

## ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА ЛЗИННГА

### 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Общие условия договора лизинга (далее по тексту – Условия) являются обязательными для Сторон Договора лизинга (далее по тексту – Договор), и Стороны договорились считать Условия приложением к Договору.

1.2. Стороны Договора настоящим договорились о терминах, указанных в настоящем пункте, которые относятся как к тексту Договора, так и к текстам всех приложений, изменений и дополнений к нему:

1.2.1. **Аванс (авансовый платеж)** – платеж, уплачиваемый Лизингополучателем по настоящему договору, размер и срок оплаты которого определяется в соответствии с Графиком платежей. Все оплаченные лизинговые платежи до момента передачи Предмета лизинга по Акту приема-передачи во владение Лизингополучателю считаются авансовыми;

1.2.2. **Акт приема-передачи Предмета лизинга в лизинг** - это документ, подтверждающий факт передачи Лизингополучателю Предмета лизинга в лизинг (во временное владение и пользование) Лизингодателем;

1.2.3. **Акт передачи права собственности на Предмет лизинга** - акт, подписываемый Лизингодателем и Лизингополучателем, в соответствии с которым право собственности на Предмет лизинга переходит Лизингополучателю при условии выполнения Лизингополучателем всех обязательств по Договору лизинга;

1.2.4. **Анкета Лизингополучателя** – документ, содержащий сведения о Лизингополучателе, необходимые для заключения и исполнения Договора лизинга;

1.2.5. **Выкупная стоимость (выкупная цена)** – обусловленная цена предмета лизинга для каждого расчетного периода, при единовременной уплате, которой возникают основания для перехода права собственности на предмет лизинга к Лизингополучателю как до истечения срока действия договора лизинга (Досрочный выкуп), так и по окончании срока лизинга (Плановый выкуп). Выкупная цена не входит в состав лизинговых платежей и определяется согласно Приложению № 3 к Договору лизинга);

1.2.6. **Выкупной платеж** - денежная сумма, определяемая на Дату выкупа в соответствии с Приложением № 3 к Договору лизинга, при уплате которой в случае Планового или Досрочного выкупа Предмета лизинга право собственности на который переходит к Лизингополучателю при соблюдении всех условий, предусмотренных Договором лизинга;

1.2.7. **Дата выкупа** - календарная дата в одном из периодов, указанных в Приложении № 3, по состоянию на которую в случае Планового или Досрочного выкупа Предмета лизинга определяются Выкупной платеж и Выкупная стоимость Предмета лизинга;

1.2.8. **Дата платежа** – дата, до наступления которой Лизингополучатель обязан уплатить Лизингодателю очередной лизинговый платеж;

1.2.9. **Договор купли-продажи (Договор поставки)** – обязательный договор, заключаемый между Лизингодателем, Лизингополучателем и Продавцом, либо между Лизингодателем и Продавцом, с условием согласования его Лизингополучателем, по которому Продавец обязуется передать в собственность Лизингодателя предмет лизинга, Лизингодатель обязуется оплатить его, а Лизингополучатель обязуется его принять, при участии Лизингодателя, либо Лизингодатель обязуется его принять, в присутствии Лизингополучателя.

1.2.10. **Договор страхования** - договор, в соответствии с которым Страховщик обязуется за сумму Страховой премии при наступлении Страхового случая возместить Страхователю или иному лицу, в пользу которого заключен договор (Выгодоприобретателю), причиненные вследствие Страхового случая убытки (выплатить Страховое возмещение);

1.2.11. **Договор финансовой аренды (лизинга)** - настоящий Договор, а также все приложения, изменения и дополнения к нему (далее - Договор лизинга), в соответствии с которым, Лизингодатель обязуется приобрести в собственность указанное Лизингополучателем имущество у определенного им Продавца и предоставить Лизингополучателю это имущество за плату во временное владение и пользование;

1.2.12. **Досрочный выкуп Предмета лизинга** - приобретение Лизингополучателем в собственность Предмета лизинга до истечения Срока лизинга в порядке и на условиях, установленных Договором лизинга;

1.2.13. **Заявка на лизинг (Заявка на лизинговый проект)** – документ, содержащий обращение Лизингополучателя к Лизингодателю с предложением заключить Договор лизинга, и определяющее выбор Лизингополучателя по Предмет лизинга и Продавца предмета лизинга;

1.2.14. **Издержки Лизингодателя, обусловленные налогообложением операций, связанных с получением Страхового возмещения** - сумма налога на прибыль, рассчитанная в соответствии с действующим законодательством РФ, а также НДС со стоимости годных остатков Предмета лизинга (для случаев утраты или уничтожения Предмета лизинга);

1.2.15. **Лизинговый платеж (платеж)** – сумма одного платежа по договору лизинга за текущий расчетный период, которая возмещает затраты Лизингодателя, связанные с приобретением и передачей предмета лизинга Лизингополучателю, затраты, связанные с оказанием предусмотренных договором лизинга услуг, а также включает в себя доход Лизингодателя за текущий расчетный период. В лизинговые платежи выкупная цена предмета лизинга не включена;

1.2.16. **Лизингодатель** - юридическое лицо, которое за счет привлеченных и (или) собственных средств приобретает в ходе реализации Договора лизинга в собственность имущество и предоставляет его в качестве Предмета лизинга;

1.2.17. **Лизингополучатель** - юридическое или физическое лицо, индивидуальный предприниматель, которое/который в соответствии с Договором лизинга обязано/обязан принять Предмет лизинга за определенную плату, на определенный срок и на определенных условиях во временное владение и пользование;

1.2.18. **Место хранения Предмета лизинга** - адрес места нахождения Предмета лизинга в границах Территории эксплуатации в процессе и/или перерывах его использования Лизингополучателем (стоянка, гараж, помещение, цех);

1.2.19. **Неисполненные обязательства** - денежные обязательства Лизингополучателя перед Лизингодателем, возникшие из Договора лизинга и включающие в себя в том числе, но не исключительно, обязательства по уплате Лизинговых платежей, штрафных санкций, убытков;

1.2.20. **Неустойка** - денежная сумма, которую Лизингополучатель обязан уплатить Лизингодателю в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору лизинга, в частности, в случае просрочки исполнения обязательств (штрафы, пени);

1.2.21. **Общая сумма договора лизинга** – общая сумма лизинговых платежей за весь срок действия договора лизинга, включая аванс;

1.2.22. **Плановый выкуп Предмета лизинга** - приобретение Лизингополучателем в собственность Предмета лизинга по истечении Срока лизинга в порядке и на условиях, установленных Договором лизинга;

1.2.23. **Повреждение Предмета лизинга** - причинение Предмету лизинга ущерба, не приведшего к отсутствию возможности восстановления его потребительских свойств;

1.2.24. **Покупная цена Предмета лизинга** - стоимость Предмета лизинга, по которой Лизингодатель приобрел Предмет лизинга у Продавца, включая расходы, связанные с доставкой, изготовлением и доведением Предмета лизинга до состояния, в котором он пригоден для дальнейшего использования;

1.2.25. **Предмет лизинга** - имущество, передаваемое в лизинг по Договору. Состав и комплектация имущества указаны в Спецификации (Приложение № 2 к Договору);

1.2.26. **Продавец** – юридическое или физическое лицо, или индивидуальный предприниматель, указанное(ый) в Договоре, определенное(ый) Лизингополучателем, которое(ый) в соответствии с Договором купли-продажи (Договором поставки) продает Лизингодателю в обусловленный срок имущество, являющееся Предметом лизинга;

1.2.27. **Расчетный период** – календарный месяц, в котором Лизингополучатель обязан выплатить очередной лизинговый платеж;

1.2.28. **Регистрирующие органы** - уполномоченные органы ГИБДД и/или Ростехнадзор, а также иные уполномоченные органы государственной власти, осуществляющие в установленных действующими законодательными и нормативными актами Российской Федерации случаях обязательную регистрацию Предмета Лизинга (постановку на регистрационный учет и снятие с учета) или регистрацию Договора лизинга;

1.2.29. **Регистрация, ТО, ГТО** - регистрация в уполномоченных регистрирующих органах (постановка на регистрационный учет и снятие с учета) и периодическое техническое освидетельствование/Государственный технический осмотр Предмета Лизинга и/или его механизмов, устройств, оборудования, осуществляемые в установленных действующими законодательством случаях;

1.2.30. **Срок действия Договора лизинга** - Договор лизинга вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения Сторонами обязательств по нему, при этом обязательства сторон возникают с момента вступления договора лизинга в силу;

1.2.31. **Срок финансовой аренды (лизинга)** – **Срок лизинга** - устанавливается с даты передачи Предмета лизинга Лизингодателем во временное владение и пользование Лизингополучателю по Акту приема-передачи, по дате, приходящаяся на последний календарный день месяца, в котором производится

последний платеж по Графику лизинговых платежей (Приложение № 3 к Договору). При этом Срок лизинга начинается свое исчисление после передачи Предмета лизинга, независимо от ввода его в эксплуатацию;

1.2.32. **Стоимость лизинговых услуг** – это стоимость ежемесячных услуг, оказываемых Лизингодателем Лизингополучателю по настоящему договору. Начисление стоимости лизинговых услуг используется сторонами настоящего договора для бухгалтерского и налогового учета и не изменяет размер и периодичность лизинговых платежей, подлежащих уплате Лизингополучателем Лизингодателю. Начисление лизинговых услуг производится ежемесячно на дату окончания расчетного периода путем выставления Лизингодателем Лизингополучателю счет-фактуры либо акта;

1.2.33. **Страхователь** - Сторона, заключившая со Страховщиком Договор страхования Предмета лизинга;

1.2.34. **Страховая премия** - плата за страхование Предмета лизинга, которую Страхователь обязан уплатить Страховщику в порядке и сроки, установленные Договором страхования;

1.2.35. **Страховая сумма** - денежная сумма, которая определена в порядке, установленном Договором страхования, и исходя из которой устанавливаются размер Страховой премии и размер Страхового возмещения при наступлении Страхового случая;

1.2.36. **Страховое возмещение** - денежная сумма, определенная согласно Договору страхования, и выплачиваемая Страховщиком лицу, в пользу которого заключен Договор страхования (Страхователь, Выгодоприобретатель);

1.2.37. **Страховой случай** - совершившееся событие, предусмотренное Договором страхования, с наступлением которого возникает обязанность Страховщика выплатить Страховое возмещение лицу, в пользу которого заключен Договор страхования (Страхователь, Выгодоприобретатель);

1.2.38. **Страховщик** - страховая организация, созданная в соответствии с законодательством Российской Федерации для осуществления деятельности по страхованию и получившая лицензию на осуществление соответствующего вида страховой деятельности в установленном законодательством Российской Федерации порядке;

1.2.39. **Территория эксплуатации** - территория, согласованная Лизингодателем и Лизингополучателем, в пределах которой Лизингополучатель осуществляет использование Предмета лизинга;

1.2.40. **Убытки Лизингодателя от Повреждения Предмета лизинга / от Утраты Предмета лизинга / от расторжения Договора лизинга** - сумма Лизинговых платежей, начиная с Даты платежа, следующей за Датой Повреждения Предмета лизинга / Утраты Предмета лизинга / расторжения Договора лизинга, и до последнего Лизингового платежа (включительно), а также сумма процентов за пользование денежными средствами Лизингодателя, рассчитанная по ключевой ставке Банка России, действовавшей в соответствующие периоды, и начисленная на сумму Неисполненных обязательств, начиная с даты Повреждения Предмета лизинга / Утраты Предмета лизинга / расторжения Договора лизинга и до даты зачисления на расчетный счет Лизингодателя Страхового возмещения в полном объеме либо до даты возмещения указанной суммы в полном объеме Лизингополучателем;

1.2.41. **Утрата Предмета лизинга:**

а) причинение Предмету лизинга ущерба, приведшего к отсутствию возможности восстановления потребительских свойств Предмета лизинга, с сохранением его остатков, в случае их наличия,

б) хищение Предмета лизинга,

в) неправомерное завладение Предметом лизинга без цели его хищения;

1.2.42. **Финансирующий банк (Банк)** - банк, за счет привлечения денежных средств которого Лизингодатель приобретает Предмет лизинга.

Иные используемые в Условиях, в Договоре, и приложениях к нему термины определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1.3. Идентификационные реквизиты Предмета лизинга указываются в Спецификации, являющейся неотъемлемой частью Договора (Приложение № 2 к Договору), а также в Акте приема-передачи Предмета лизинга.

1.4. Отношения Сторон по приобретению Предмета лизинга у Продавца регулируются договором купли-продажи (договором поставки), заключаемом Сторонами в соответствии и в связи с Договором лизинга.

1.5. Лизингополучателю по Договору передаются права владения и пользования предметом лизинга в рамках, установленных договором и настоящими Условиями.

1.6. Лизингополучателю по Договору передаются права на получение экономических выгод от использования Предмета лизинга, а также все риски, связанные с правом собственности на предмет лизинга, в том числе риск случайной гибели или случайного повреждения предмета лизинга.

1.7. Имущество и Продавец, указанные в договоре, определены Лизингополучателем; Лизингодатель, заключая Договор купли-продажи, действует в соответствии с указаниями Лизингополучателя относительно Предмета лизинга и Продавца. Ответственность за выбор Предмета лизинга и Продавца несет Лизингополучатель.

1.8. Применяемые в Условиях заголовки предназначены для удобства пользования текстом и не будут приниматься во внимание при толковании какого-либо положения настоящего Договора или рассматриваться как определяющие, изменяющие или объясняющие какое-либо положение Договора и приложений к нему.

1.9. Договор вступает в силу, действует во времени, и применяется к отношениям сторон только совместно с настоящими Условиями.

## 2. ЗАЯВЛЕНИЯ И ЗАВЕРЕНИЯ СТОРОН

2.1. В силу ст. 431.2 ГК РФ, стороны настоящим заявляют и заверяют друг друга в том, что следующие заверения об обстоятельствах, имеющих значение для заключения и исполнения Договора, являются достоверными, точными и не вводящими в заблуждение, и признают, что каждая Сторона, заключая Договор, полагается на указанные заверения, которые имеют для нее существенное значение:

2.1.1. Стороны являются надлежащим образом, созданными юридическими лицами, действующими в соответствии с законодательством РФ, и осуществляют свою деятельность в соответствии с учредительными документами и действующим законодательством РФ;

2.1.2. Сторонами соблюдены корпоративные процедуры, необходимые для заключения настоящего договора, заключение настоящего договора получило одобрение органов управления Сторон (в случае необходимости). Все разрешения и полномочия, необходимые для заключения Договора и осуществления в связи с ним платежей, получены должным образом, заключение Договора и исполнение его условий соответствует предмету и целям деятельности Лизингополучателя, предусмотренным в его учредительных документах;

2.1.3. Договор от имени Лизингодателя и Лизингополучателя подписан лицом, которое надлежащим образом уполномочено совершать такие действия;

2.1.4. Ни одно из условий Договора не оценивается Сторонами как явно обременительное и существенным образом нарушающее баланс интересов Сторон, Стороны не были поставлены в положение, затрудняющее согласование иного содержания их условий;

2.2. Кроме указанных выше заверений, Лизингополучатель заверяет Лизингодателя о том, что:

2.2.1. Заключение Договора и исполнение его условий не нарушает, не нарушит и не приведет к нарушению учредительных документов Лизингополучателя, любого положения законодательства РФ или документа, договора, стороной по которому является Лизингополучатель и/или его участники;

2.2.2. Не существует каких-либо обстоятельств, в том числе связанных с финансовым состоянием Лизингополучателя, которые могут ограничить, запретить или оказать иное существенное неблагоприятное воздействие на исполнение обязательств, принимаемых Лизингополучателем по настоящему договору;

2.2.3. Вся информация и документы, предоставленные Лизингополучателем Лизингодателю в связи с заключением и исполнением Договора, являются достоверными, полными и точными во всех отношениях, и Лизингополучатель не скрыл обстоятельств, которые при их обнаружении могли бы негативно повлиять на решение Лизингодателя, касающееся заключения и исполнения Договора;

2.2.4. Никакое судебное разбирательство не имеет место в каком-либо суде против Лизингополучателя и, насколько ему известно, нет вероятности того, что в будущем может быть начато подобное разбирательство, которое может повлиять на способность Лизингополучателя выполнять обязательства по Договору;

2.2.5. На дату заключения Договора Лизингополучатель не отвечает признакам неплатежеспособности и/или недостаточности имущества (как эти термины определены в федеральном законе от 26.10.2002г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»), а также, что заключение Договора не повлечёт ущемление каких-либо интересов кредиторов Лизингополучателя и/или иных заинтересованных лиц;

2.2.6. Им уплачиваются все налоги и сборы в соответствии с действующим законодательством, а также ведется и своевременно подается в налоговые и иные государственные органы налоговая, статистическая и иная государственная отчетность в соответствии с действующим законодательством. В случае нарушения требований налогового законодательства, в связи с настоящим договором, Лизингополучатель обязан возместить Лизингодателю все суммы штрафов, взысканные налоговым органом, пени и неустойки, иные убытки, а также суммы налогов, уплаченные в составе цены Предмета лизинга;

2.4. Обстоятельства, по которым Лизингополучателем даны заверения Лизингодателю (п.2.1., 2.2 настоящих Условий), являются для Лизингодателя существенным при заключении и исполнении Договора лизинга. Лизингополучатель осознает, что Лизингодатель будет на них полагаться в своей финансово-хозяйственной деятельности.

2.5. Нарушение либо предоставление недостоверных заверений Лизингополучателем дают право Лизингодателю на применение последствий, предусмотренных ст. 431.2 ГК РФ.

## 3. ПРИЕМКА ПРЕДМЕТА ЛИЗИНГА

3.1. Выбор Продавца предмета лизинга и самого Предмета лизинга осуществляется Лизингополучателем, путем подписания Заявки на лизинг, содержащего информацию о наименовании Продавца и Предмета лизинга (наименование модели, марки и т.п.).

3.2. Место передачи предмета лизинга – определяется по условиям договора купли-продажи предмета лизинга.

В случае, если место передачи - склад Продавца, доставка Предмета лизинга от склада Продавца до места нахождения Лизингополучателя осуществляется силами и за счет Лизингополучателя.

В случае, если место передачи - склад Лизингополучателя, доставка Предмета лизинга от склада Продавца до места склада Лизингополучателя осуществляется силами и за счет Продавца, либо Лизингополучателя, согласно условиям договора купли-продажи Предмета лизинга.

3.3. Приемка Предмета лизинга у Продавца осуществляется на складе места по адресу, определенному в Договоре купли-продажи, и производится представителями Лизингодателя и Лизингополучателя (по согласованию Сторон) в согласованные Сторонами в Договоре купли-продажи сроки. Приемка Предмета лизинга оформляется Актом приема-передачи, который подтверждает соответствие Предмета лизинга условиям Договора.

3.4. Предмет лизинга считается переданным Лизингополучателю в том состоянии, в котором он был поставлен Продавцом. Имущество передаётся Лизингополучателю с документами (копиями документов) и принадлежностями в соответствии с Договором купли-продажи (договором поставки) и Договором лизинга.

3.5. Лизингополучатель обязуется подписать Акт приема-передачи Предмета лизинга по договору лизинга одновременно с подписанием Акта приема-передачи по Договору купли-продажи. Лизингополучатель несет ответственность перед Лизингодателем за те недостатки Предмета лизинга, которые не были указаны Лизингополучателем в Акте приема-передачи при получении Предмета лизинга. Лизингополучатель не вправе отказаться от обязательства подписать Акт приема-передачи в лизинг.

При этом Стороны договорились, что при наличии такого отказа Лизингополучателя, в том числе выраженного в форме бездействия, Лизингодатель будет вправе направить Лизингополучателю уведомление о выполнении своего обязательства по передаче Предмета лизинга и требовании уплачивать лизинговые платежи согласно Графику лизинговых платежей. В этом случае срок лизинга исчисляется с момента получения Лизингополучателем уведомления Лизингодателя. Либо Лизингодатель вправе направить Лизингополучателю уведомление о прекращении Договора с требованием возмещения Лизингодателю всех произведенных им затрат и убытков с учетом неполученного вознаграждения за период от даты приемки Предмета лизинга Лизингодателем, указанной в Договоре купли-продажи, по дату прекращения срока лизинга, предусмотренного Договором, а также штрафных санкций, предъявленных Продавцом Лизингодателю.

В случае, если Лизингополучатель уклоняется от получения указанных уведомлений Лизингодателя, соответствующее уведомление считается полученным Лизингополучателем по истечении семи рабочих дней с момента направления уведомления Лизингодателем (нарочным, экспресс-почтой, Почтой России).

3.6. Осмотр и приемка Предмета лизинга производится уполномоченным представителем Лизингополучателя, при передаче Предмета лизинга Продавцом, в месте передачи Предмета лизинга, в присутствии представителя Лизингодателя. При приемке Предмета лизинга по договору купли-продажи от Продавца составляется трехсторонний акт приема-передачи к договору купли-продажи, который подписывается всеми сторонами, участвующими в приемке.

3.7. В случае если Предмет лизинга получает лицо по доверенности Лизингополучателя, при себе он должен иметь следующие документы:

- паспорт;
- доверенность от Лизингополучателя – за подписью руководителя и печатью организации. При этом, доверенность, выданная Лизингополучателем - индивидуальным предпринимателем, должна быть нотариально-заверенной. Если доверенность представителя Лизингополучателя, выдана на основании другой доверенности (право передоверия), то должна быть оформлена исключительно в нотариальном виде, за исключением случаев, установленных ч.3 ст. 187 ГК РФ;

3.8. В доверенности обязательно должно быть указано: организация, в которой представитель действует от имени Лизингополучателя, право на получение имущества в лизинг, указание самого имущества с его идентификационными данными, дата и номер договора лизинга, право на подписание акта приема-передачи имущества в лизинг.

3.9. В случае, не возможности участия сотрудника Лизингодателя в приемке Предмета лизинга у Продавца, Предмет лизинга от Продавца получает только Лизингополучатель, по следующим документам:

- письмо от Лизингополучателя, подписанное его руководителем, с просьбой выдать доверенность на предоставление интересов Лизингодателя при приемке имущества по договору купли-продажи (с указанием его даты и номера) у Продавца (с указанием полного наименования, ИНН, КПП), конкретному физическому лицу (в том числе руководителю Лизингополучателя), с указанием его ФИО, паспортных данных;



- доверенность от Лизингодателя на представителя Лизингополучателя, составленная на основании указанного выше письма.

3.10. Обнаруженные при приемке дефекты отражаются в трехстороннем Акте приема-передачи к Договору купли-продажи. Лизингополучатель в соответствии со ст. 670 ГК РФ вправе предъявить непосредственно Продавцу Предмета лизинга требования к качеству, количеству и комплектности Предмета лизинга. Лизингополучатель принимает на себя все права Лизингодателя в отношении Продавца, связанные с ненадлежащим исполнением Продавцом своих обязательств по Договору купли-продажи в отношении Предмета лизинга и освобождает Лизингодателя от всех связанных с этим убытков и судебных исков.

3.11. При отказе Лизингополучателя принять Предмет лизинга из-за дефектов, исключающих его нормальное использование, он должен в письменной форме поставить в известность Лизингодателя (с обязательным указанием и доказательством обнаруженных дефектов). В этом случае Стороны подписывают соответствующее Дополнительное соглашение о замене (об изменении) Предмета лизинга (его комплектности), Продавца, сроков поставки и/или приемки Предмета лизинга, либо о прекращении Договора с условием возмещения Лизингодателю произведенных инвестиционных затрат/убытков.

3.12. Лизингополучатель может использовать Предмет лизинга в соответствии с условиями Договора с момента подписания Акта приема-передачи Предмета лизинга.

3.13. В связи с тем, что выбор Продавца и Предмета лизинга осуществлен Лизингополучателем Лизингополучатель обязуется предъявлять любые претензии по поводу количества, комплектности, технического состояния или качества Предмета лизинга к Продавцу Предмета лизинга.

3.14. Риски неисполнения или ненадлежащего исполнения Продавцом своих обязательств из Договора купли-продажи несет Лизингополучатель. Просрочка поставки или ненадлежащее исполнение Продавцом иных обязательств по Договору купли-продажи не является основанием для освобождения Лизингополучателя от исполнения обязательств по Договору кроме случаев, когда такая просрочка Продавца вызвана ненадлежащим исполнением Лизингодателем своих обязательств по Договору купли-продажи.

3.15. Оригинал паспорта Предмета лизинг (ПТС, ПСМ или паспорт на оборудование) хранится у Лизингодателя и не подлежит передаче Лизингополучателю, за исключением случаев его представления Лизингополучателем в страховую компанию, органы ГИБДД МВД РФ/Гостехнадзора/ Ростехнадзора. В течение десяти рабочих дней с момента получения паспорта Предмета лизинга от Лизингодателя Лизингополучатель обязан возвратить его Лизингодателю. Передача/возврат оригинала паспорта производится между сторонами по акту.

#### 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Лизингодатель обязан:

4.1.1. Приобрести Предмет лизинга у Продавца, определённого Договором.

4.1.2. Уведомить Продавца о том, что Предмет лизинга предназначен для передачи в финансовую аренду (лизинг) Лизингополучателю и Стороны имеют к Продавцу солидарные требования по договору купли-продажи в отношении предмета лизинга.

4.1.3. Предоставить Лизингополучателю Предмет лизинга в состоянии, соответствующем его назначению.

4.1.4. Передать вместе с Предметом лизинга все его принадлежности, если иное не предусмотрено договором купли-продажи, и документы, без которых Лизингополучатель не может пользоваться Предметом лизинга в соответствии с его назначением.

4.1.5. Передать Лизингополучателю в полном объеме право владения и пользования Предметом лизинга на срок лизинга.

4.1.6. Передать в собственность Лизингополучателя Предмет лизинга до истечения Срока лизинга или по его истечении срока на условиях и в порядке, предусмотренном настоящими Условиями и Договором.

4.1.7. В течение пяти рабочих дней с даты получения запроса Лизингополучателя предоставить копии документов, необходимых для регистрации Предмета лизинга в соответствующих государственных органах, а также в случае необходимости выдать доверенность для совершения необходимых действий, связанных с регистрацией Предмета лизинга.

4.2. Лизингополучатель обязан:

4.2.1. Согласовать с Лизингодателем все технико-экономические характеристики Предмета лизинга и условия осуществления гарантийного обслуживания, предварительно при подаче Заявки на лизинг, в последующем путем подписания спецификации к Договору.

4.2.2. Принять Предмет лизинга в порядке и на условиях, предусмотренных Договором и настоящими Условиями, использовать его в соответствии с целевым назначением, принимать все необходимые меры по содержанию Предмета лизинга в исправном состоянии, соблюдать соответствующие стандарты, технические условия, правила техники безопасности и инструкции по эксплуатации Предмета лизинга.

4.2.3. Обеспечить сохранность Предмета лизинга, нести ответственность за его сохранность от всех видов имущественного ущерба, а также за риски, связанные с его гибелью, утратой, порчей, хищением (открытым хищением), преждевременной поломкой (преждевременным износом), ошибкой, допущенной при монтаже или эксплуатации, и иные имущественные риски с момента подписания Акта приема-передачи предмета лизинга.

4.2.4. В случаях порчи Предмета лизинга, его поломки, преждевременного износа, либо поломки или преждевременного износа предмета лизинга в результате ошибки, допущенной при монтаже или эксплуатации, а также наступления иных имущественных рисков, связанных с повреждением Предмета лизинга, в разумный срок за счет собственных средств и/или за счет страхового возмещения восстановить Предмет лизинга.

4.2.5. Не позднее даты, указанной в графике лизинговых платежей (Приложение № 3 к Договору), уплатить в установленных размерах сумму аванса.

4.2.6. Выполнять надлежащим образом обязанность по выплате лизинговых платежей в полном объеме, в сроки, установленные графиком лизинговых платежей и по правильно заполненным реквизитам Лизингодателя.

4.2.7. За свой счет осуществлять техническое обслуживание Предмета лизинга в соответствии с рекомендациями фирмы-производителя, обеспечивать его сохранность, а также осуществлять капитальный и текущий ремонт Предмета лизинга.

За свой счет производить замену номерных узлов и агрегатов Предмета лизинга и их регистрацию в соответствующих органах государственной власти, согласно полномочиям, указанным в Доверенности Лизингодателя, если таковая требуется.

Все установленные Лизингополучателем за свой счет неотъемлемые улучшения предмета лизинга являются собственностью Лизингодателя до перехода права собственности на Предмет лизинга к Лизингополучателю и не влекут неосновательного обогащения Лизингодателя. Изношенные, вышедшие из строя и демонтированные указанные в данном разделе номерные узлы и агрегаты Предмета лизинга переходят в собственность Лизингополучателя в момент перерегистрации их замены на вновь установленные номерные узлы и агрегаты на Предмете лизинга в соответствующих органах государственной власти.

4.2.8. По требованию Лизингодателя беспрепятственно допускать его представителей, либо представителей Финансирующего банка для проведения контроля целевого использования, технического состояния и проверки условий эксплуатации (использования) и хранения Предмета лизинга и выполнения иных обязательств по Договору. При этом такое требование должно быть направлено (вручено) не менее чем за два рабочих дня до даты допуска.

4.2.9. В течение десяти рабочих дней с момента получения Предмета лизинга во временное владение и пользование своими силами и за свой счет зарегистрировать его в соответствующих государственных органах на имя Лизингополучателя (временный учет) на Срок лизинга, и обеспечить проведение всех необходимых регистрационных и технических мероприятий в отношении Предмета лизинга в течение срока действия Договора.

Лизингополучатель обязан обеспечить указание в регистрационных документах сведений о собственнике Предмета лизинга – Лизингодателе.

В случае, если при совершении регистрационных действий были допущены нарушения (ошибки), в результате которых регистрационные документы содержат недостоверную информацию (неполную информацию), Лизингополучатель обязуется своими силами и за свой счет внести соответствующие исправления в регистрационные документы в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения требования Лизингодателя.

4.2.10. В течение пяти рабочих дней с момента регистрации Предмета лизинга в соответствующих органах, передать Лизингодателю оригинал паспорта транспортного средства (ПТС)/выписку из ЭПТС, либо паспорта самоходной машины и других видов техники (ПСМ), либо Паспорт на оборудование, Договор страхования Предмета лизинга, либо страховой полис (КАСКО). Вышеперечисленные предметы и оригиналы документов подлежат хранению у Лизингодателя (или Банка в случае, если Предмет лизинга признается заложенным в пользу такого Банка) и не подлежат передаче Лизингополучателю, за исключением случаев их представления Лизингополучателем в страховую компанию или органы ГИБДД МВД РФ/Гостехнадзор РФ/Ростехнадзор. Вместе с оригиналами документов Лизингополучатель передает Лизингодателю копии: свидетельства о регистрации, страхового полиса ОСАГО, платежных документов об оплате страховой суммы Предмета лизинга.

4.2.11. По требованию Лизингодателя, не позднее десяти рабочих дней с момента его получения, предоставлять бухгалтерскую отчетность по форме № 1 с приложениями по форме № 2, на последнюю отчетную дату, заверенную подписями руководителя и главного бухгалтера, а также иные документы, характеризующие финансовое состояние Лизингополучателя, справки о численности работников у Лизингополучателя и о размерах получаемой выручки. Ежегодная финансовая отчетность должна содержать отметку налоговых органов.

4.2.12. Получить письменное разрешение Лизингодателя в случае изменения Места хранения Предмета лизинга, передачи Предмета лизинга обособленным подразделениям (филиалам) а также выезда (перемещения) Предмета лизинга за пределы Территории эксплуатации, а также за пределы Российской Федерации.

4.2.13. Осуществлять использование Предмета лизинга только при наличии действующего договора страхования Предмета лизинга. В случае отсутствия действующего договора страхования Предмета лизинга, либо его недействительности, использование предмета лизинга запрещается до момента предоставления Лизингополучателем Лизингодателю документов, подтверждающих выполнение настоящего пункта и получения письменного разрешения Лизингодателя на использование Предмета лизинга.

4.2.14. В случае изменения единоличного исполнительного органа, бенефициарного владельца, не являющегося участником (акционером) общества, изменения размера уставного капитала, предоставить информацию, об измененных данных Лизингодателю в течение 10 (десяти) календарных дней, с момента таких изменений.

4.2.15. Уведомить Лизингодателя о намерении изменить состав участников (акционеров) общества, являющихся бенефициарными владельцами общества, не менее чем за 5 (пять) рабочих дней до момента совершения сделки, влекущей изменение состава участников (акционеров) общества.

4.2.16. При получении требования государственных органов о предоставлении Предмета лизинга для государственных нужд, Лизингополучатель обязуется предоставить Предмет лизинга по адресу и в срок, установленный в таком требовании. Лизингополучатель обязан незамедлительно уведомить об этом Лизингодателя и предоставить документы, подтверждающие получение и исполнение такого требования. Риск случайной гибели и случайного повреждения Предмета лизинга с момента передачи Предмета лизинга для государственных нужд несет Лизингополучатель. Лизингодатель вправе отказаться от исполнения Договора лизинга в порядке, предусмотренном пунктом 9.5. Условий, в случае предоставления Лизингополучателем Предмета лизинга для государственных нужд. Стороны пришли к соглашению, что это является обстоятельством, вследствие которого обязательство по Договору лизинга прекращается невозможностью исполнения (ст. 416 ГК РФ). С даты уплаты Лизингополучателем сальдо взаимных обязательств, рассчитанного Лизингодателем в соответствии с Общими условиями договора лизинга, к Лизингополучателю переходит право требования возмещения государством убытков, возникших в связи с предоставлением (изъятием) Предмета лизинга для государственных нужд

4.2.17. Лизингополучатель обязан в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента заключения Договора лизинга предоставить Лизингодателю информацию обо всех счетах, открытых им в банках, и в течение 10 (Десяти) рабочих дней - дополнительные соглашения к договорам банковского счета о возможности списания со счетов Лизингодателем задолженности по просроченным Лизинговым платежам. Лизингополучатель обязан в течение 3 (Трех) рабочих дней с момента открытия счетов в банках предоставить соответствующую информацию Лизингодателю и в течение 5 (Пяти) рабочих дней - дополнительные соглашения к договорам банковского счета о возможности списания со счетов Лизингодателем задолженности по просроченным Лизинговым платежам.

4.3. Лизингодатель имеет право:

Самостоятельно или с привлечением специалистов осуществлять контроль целевого использования, технического состояния, проверку условий эксплуатации (использования) и хранения предмета лизинга и выполнения Лизингополучателем иных обязательств по Договору.

В случае не перечисления лизинговых платежей более двух раз подряд по истечении срока, установленного Договором, в беспорном порядке списать со счета (-ов) Лизингополучателя денежные средства в пределах сумм просроченных лизинговых платежей путем направления в кредитную (-ые) организацию (-ии) письменного распоряжения о беспорном списании денежных средств в соответствии со ст. 13 Федерального закона «О финансовой аренде (лизинге)».

Потребовать от Лизингополучателя досрочного внесения лизинговых платежей за два расчетных периода в случае, если в течение срока действия Договора Лизингополучатель два раза подряд уплатил лизинговые платежи с нарушением сроков, установленных графиком лизинговых платежей, или уплатил лизинговые платежи не полностью.

4.3.4. Передать свои права и обязанности по Договору третьим лицам без согласия Лизингополучателя.

4.3.5. В случае наложения на Лизингодателя, как на собственника предмета лизинга, компетентными должностными лицами, государственными органами власти, органами муниципального (местного) самоуправления, а также их должностными лицами, учреждениями органов государственной власти или муниципального (местного) самоуправления и их должностными лицами, санкций (штрафы, пени) за нарушения, совершенные Лизингополучателем при использовании предмета лизинга, в том числе, но не ограничиваясь, штрафные санкции за нарушения правил дорожного движения, правил пользования платными дорогами, правил парковки транспортных средств, правил размещения транспортных средств, правил благоустройства населенных пунктов, правил оплаты в счет возмещения вреда, причиняемого автомобильным дорогам, транспортными средствами, имеющими разрешенную массу свыше 12 тонн, Лизингодатель вправе самостоятельно оплатить



наложенные санкции и зачесть в счет возмещения своих затрат по уплате наложенных санкций первые поступившие (после оплаты штрафных санкций) денежные средства от Лизингополучателя (лизинговые платежи, иные платежи в рамках настоящего договора) независимо от указанного в платежном поручении назначения платежа.

4.3.6. Самостоятельно без уведомления Лизингополучателя установить на предмет лизинга систему мониторинга для получения информации о географических координатах предмета лизинга.

4.3.7. Лизингодатель вправе в качестве обеспечения исполнения обязательств удержать Предмет лизинга либо оформить Предмет лизинга, выкупленный Лизингополучателем по Договору купли-продажи (выкупа Предмета лизинга), в залог, если у Лизингополучателя имеются Неисполненные обязательства по любому из иных заключенных с Лизингодателем Договоров лизинга (поручительства), до момента погашения задолженности по всем договорам.

При этом Лизингодатель регистрирует возникновение залога в установленном законом порядке своими силами, но за счет Лизингополучателя. Все расходы Лизингодателя, связанные с регистрацией залога, возмещаются Лизингополучателем в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения соответствующего требования от Лизингодателя.

Лизингодатель не несет ответственность за убытки, возникшие у Лизингополучателя в связи с удержанием Предмета лизинга.

4.4. Лизингополучатель имеет право:

4.4.1. Определять самостоятельно, как и для какой цели использовать предмет лизинга, с учетом его технического назначения;

4.4.2. На получение экономических выгод от использования предмета лизинга в течение срока лизинга;

4.4.3. В соответствии со ст. 670 Гражданского кодекса Российской Федерации предъявлять непосредственно Продавцу предмета лизинга требования, вытекающие из договора купли-продажи: в частности, в отношении качества и комплектности предмета лизинга, срока его поставки и в других случаях ненадлежащего исполнения договора купли-продажи Продавцом. При этом Лизингополучатель имеет права и несет обязанности, предусмотренные действующим законодательством РФ, Договором купли-продажи (Договором поставки) для покупателя, кроме обязанности оплатить приобретенное имущество, как если бы он был стороной договора купли-продажи указанного имущества и прав требования расторжения договора купли-продажи, возврата покупной цены или её части.

4.4.4. С письменного согласия Лизингодателя изменять Место хранения Предмета лизинга, передавать Предмет лизинга в пользование своим обособленным подразделениям (филиалам).

4.4.5. Досрочно выплачивать Лизингодателю лизинговые платежи за текущий расчетный период.

4.4.6. Приобрести или принять в собственность Предмет лизинга до истечения Срока лизинга, но не ранее чем через 12 месяцев после начала Срока лизинга (если иной срок не будет установлен Сторонам дополнительно), или по его истечении на условиях и в порядке, предусмотренном настоящими Условиями, но в любом случае не ранее чем через 7 (семь) месяцев после начала Срока лизинга.

4.4.7. Вправе передать все свои права и обязанности по настоящему Договору, с письменного согласия Лизингодателя, третьему лицу.

В случае намерения передать права и обязанности по настоящему Договору в пользу третьего лица Лизингополучатель осуществляет запрос в адрес Лизингодателя о возможности сделки, влекущей перемену лиц в обязательстве на стороне Лизингополучателя. При этом Лизингодатель оказывает Лизингополучателю услугу по рассмотрению правоспособности и платежеспособности третьего лица, имеющего намерение стать новым лизингополучателем по сделке, стоимостью 30 000 руб. (тридцать тысяч рублей), в т.ч. НДС 20%, а Лизингополучатель обязуется оплатить оказанную услугу.

## 5. ПРАВА НА ПРЕДМЕТ ЛИЗИНГА

5.1. Право собственности на Предмет лизинга в течение срока действия Договора, с момента приобретения Предмета лизинга и до момента его выкупа (в полном объеме) Лизингополучателем, принадлежит Лизингодателю.

5.2. Лизингополучатель с момента приемки Предмета лизинга принимает на себя ответственность за его сохранность и обязанность принимать необходимые меры по предотвращению его утраты, хищения, порчи и т.п. Лизингополучатель отвечает перед Лизингодателем за сохранность Предмета лизинга в полном объеме, независимо от того в чьем фактическом владении находится Предмет лизинга.

5.3. Права владения и пользования Предметом лизинга в рамках, определенных Договором, принадлежат Лизингополучателю. Продукция и доходы, полученные в результате использования Предмета лизинга, являются исключительной собственностью Лизингополучателя.

5.4. По окончании Срока лизинга или при досрочном прекращении Договора, при условии уплаты Лизингодателю всех предусмотренных Договором платежей, отсутствии задолженности Лизингополучателя перед Лизингодателем, в том числе по штрафным санкциям, Стороны подписывают Акт передачи права собственности на Предмет лизинга, с условием оплаты Лизингополучателем выкупной стоимости Предмета лизинга.

5.5. Право собственности на Предмет лизинга переходит к Лизингополучателю на основании указанного Акта передачи права собственности на Предмет лизинга в момент его подписания Сторонами.

5.6. Лизингополучатель несет все расходы, связанные с переоформлением на свое имя прав собственности на Предмет Лизинга, в том числе и по соответствующей регистрации.

## 6. ПОРЯДОК ПЕРЕХОДА ПРЕДМЕТА ЛИЗИНГА В СОБСТВЕННОСТЬ ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯ

6.1. Предмет лизинга переходит в собственность Лизингополучателя при условии надлежащего исполнения им всех обязательств по настоящему Договору, отсутствия задолженности по уплате пеней и/или штрафов и уплаты выкупного платежа согласно Графику лизинговых платежей и подписания, Сторонами Акта передачи права собственности на Предмет лизинга.

6.2. Предмет лизинга переходит в собственность Лизингополучателя на основании Акта передачи права собственности на Предмет лизинга по истечении Срока лизинга после уплаты Лизингополучателем общей суммы Договора и выкупного платежа.

6.3. Переход права собственности оформляется подписанием Акта передачи права собственности на Предмет лизинга. Акт подписывается Сторонами в десятидневный срок с момента окончания Срока лизинга.

6.4. Предмет лизинга может перейти в собственность Лизингополучателя до истечения срока действия Договора на основании Акта передачи права собственности на Предмет лизинга не ранее чем через 12 (двенадцать) месяцев после начала Срока лизинга (досрочный выкуп) если иной срок не будет установлен Сторонами дополнительно, но в любом случае не ранее чем через 7 (семь) месяцев после начала Срока лизинга.

6.5. Порядок подписания Акта передачи права собственности на Предмет лизинга:

6.5.1. Лизингополучатель направляет Лизингодателю письменную заявку о выкупе Предмета лизинга и подписании Акта передачи права собственности на Предмет лизинга за 10 (десять) календарных дней до предполагаемой даты выкупа. Согласие Лизингодателя может быть выражено путем направления Лизингополучателю соответствующего уведомления или путем направления Лизингополучателю Акта передачи права собственности на Предмет лизинга.

6.5.2. Акт передачи права собственности на Предмет лизинга подписывается Сторонами до окончания очередного расчетного периода, в котором получена Лизингодателем письменная заявка Лизингополучателя;

6.5.3. Условием составления и подписания Акта передачи права собственности на Предмет лизинга является оплата Лизингополучателем лизингового платежа очередного расчетного периода, в котором получена Лизингодателем письменная заявка Лизингополучателя;

6.5.4. Лизингодатель вправе направить Лизингополучателю акт сверки взаимных расчетов с указанием, в том числе суммы неустойки (при наличии). При условии своевременной уплаты Лизингополучателем всех причитающихся Лизингодателю сумм, включая Лизинговые платежи, Выкупной платеж, Неустойку и иные платежи, предусмотренные Договором лизинга, Стороны подписывают Акта передачи права собственности на Предмет лизинга.

6.6. Право на выкуп предмета лизинга принадлежит только Лизингополучателю. Лизингополучатель с согласия Лизингодателя вправе уступить право на выкуп предмета лизинга третьему лицу, путем заключения соответствующего договора.

6.7. Лизингодатель вправе отказаться от подписания Акта передачи права собственности на Предмет лизинга и/или оформления перехода Предмета лизинга в собственность Лизингополучателя до момента надлежащего исполнения Лизингополучателем всех обязательств по Договору, в том числе по оплате Лизинговых платежей, неустойки, Выкупного платежа, и иных платежей в пользу Лизингодателя на основании Договора лизинга. В этом случае, Договор лизинга продолжает действовать в полном объеме на прежних условиях, даже если Лизингодатель ранее дал Лизингополучателю согласие на подписание Акта передачи права собственности на Предмет лизинга в ответ на заявку последнего.

6.8. В случае, если Лизинговые платежи в отдельных или во всех месяцах не были равны Стоимости лизинговых услуг, в результате чего на Дату выкупа Предмета лизинга Выкупная стоимость превышает Выкупной платеж, исключительно для целей бухгалтерского и налогового учетов сумма превышения Лизинговых платежей над Стоимостью лизинговых услуг, образовавшаяся на Дату выкупа Предмета лизинга, подлежит зачету в счет оплаты Выкупной стоимости в части её превышения над Выкупным платежом. При этом акт зачета взаимных требований Сторонами не подписывается, а Выкупной платеж оплачивается в полном размере в сроки и порядке, установленные Договором лизинга.

6.9. Лизингодатель вправе в качестве обеспечения исполнения обязательств Лизингополучателя перед Лизингодателем по иным заключенным между ними договорам, удержать Предмет лизинга либо оформить Предмет лизинга, выкупленный Лизингополучателем, в залог, если у Лизингополучателя имеются Неисполненные обязательства по любому из иных заключенных с Лизингодателем Договоров лизинга (поручительства), до момента погашения задолженности по всем договорам.

При этом Лизингодатель вправе зарегистрировать возникновение залога в установленном законом порядке своими силами, но за счет Лизингополучателя. Все расходы Лизингодателя, связанные с регистрацией залога, возмещаются Лизингополучателем в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения соответствующего требования от Лизингодателя.

Лизингодатель не несет ответственность за убытки, возникшие у Лизингополучателя в связи с удержанием Предмета лизинга.

## 7. УСЛОВИЯ ПОЛЬЗОВАНИЯ И СОДЕРЖАНИЯ ПРЕДМЕТА ЛИЗИНГА

7.1. Лизингополучатель обязуется использовать Предмет лизинга строго по прямому назначению, содержать его в исправности, соблюдать соответствующие стандарты, технические условия, правила технической эксплуатации и инструкции предприятия-изготовителя.

Место хранения Предмета Лизинга – фактический адрес Лизингополучателя (для самоходных машин, оборудования – документально регламентированная промышленная база, стоянка, строительный объект), если иное не установлено условиями Договора. Лизингополучатель может изменить указанное место содержания Предмета лизинга только после письменного согласия Лизингодателя.

7.2. Лизингополучатель своими силами и за свой счет обеспечивает управление, техническую и коммерческую эксплуатацию Предмета лизинга, осуществляет послегарантийное техническое обслуживание Предмета лизинга, его текущий и капитальный ремонт, несет все расходы по содержанию Предмета лизинга, возникающие в связи с его эксплуатацией.

7.3. Лизингополучатель обязуется не производить никаких конструктивных изменений (модификаций) Предмета лизинга, ухудшающих его качественные и эксплуатационные характеристики.

Любые конструктивные изменения (модификации) имущества могут осуществляться Лизингополучателем за его счет только с письменного согласия Лизингодателя.

Все установленные Лизингополучателем за свой счет неотъемлемые улучшения предмета лизинга являются собственностью Лизингодателя, до перехода права собственности на Предмет лизинга к Лизингополучателю и не влекут неосновательного обогащения Лизингодателя. Изношенные, вышедшие из строя и демонтированные номерные узлы и агрегаты предмета лизинга переходят в собственность Лизингополучателя в момент перерегистрации их замены на вновь установленные номерные узлы и агрегаты на Предмете лизинга в соответствующих органах государственной власти.

В случае, если Предметом лизинга является имущество, отнесенное к опасным производственным объектам, в соответствии с 116-ФЗ от 21.07.1997 «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», Лизингополучатель не вправе без предварительного письменного согласия Лизингодателя и согласовании с уполномоченным государственным органом производить любые (отделимые/неотделимые) улучшения Предмета лизинга.

Любые улучшения Предмета лизинга (отделимые/неотделимые) не подлежат возврату или компенсации Лизингополучателю при прекращении Договора лизинга. При отсутствии перехода права собственности на Предмет лизинга Лизингополучателю право собственности на улучшения Предмета лизинга переходит к Лизингодателю в момент возврата Предмета лизинга.

7.4. Лизингополучатель обязан самостоятельно и за свой счет обеспечивать соблюдение требований Постановления Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 г. №504, в том числе своевременное внесение платы в счет возмещения вреда, причиняемого автомобильным дорогам общего пользования федерального значения транспортными средствами, имеющими разрешенную максимальную массу свыше 12 тонн, в случае соответствия Предмета лизинга указанным признакам.

7.5. В случае, если Предметом лизинга является имущество, отнесенное к опасным производственным объектам в соответствии с 116-ФЗ от 21.07.1997 «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», Лизингополучатель обязан предпринимать все возможные действия для осуществления регистрации и экспертизы Предмета лизинга, в том числе:

7.5.1. В сроки, предусмотренные действующим законодательством, зарегистрировать Предмет лизинга в Ростехнадзоре и в течение 2 (двух) рабочих дней после осуществления регистрационных действий передать Лизингодателю документы, подтверждающие осуществление регистрационных действий.

7.5.2. В сроки, предусмотренные действующим законодательством, зарегистрировать Предмет лизинга в реестре опасных производственных объектов Ростехнадзора и в течение 2 (двух) рабочих дней после

осуществления регистрационных действий передать Лизингодателю документы, подтверждающие осуществление регистрационных действий.

7.5.3. Проводить с соблюдением всех требований, предусмотренных действующим законодательством, экспертизу промышленной безопасности Предмета лизинга:

- до начала применения Предмета лизинга на опасном производственном объекте;
- после проведения экспертизы до начала применения Предмета лизинга на опасном производственном объекте ежегодно, а по согласованию Сторон - один раз в 6 (шесть) месяцев;
- во всех остальных случаях, предусмотренных действующими нормативными актами.

7.5.4. В течение 2 (двух) дней с момента проведения экспертизы промышленной безопасности и/или получения соответствующего требования Лизингодателя предоставлять документы, подтверждающие проведение экспертизы промышленной безопасности. В случае непредставления документов и/или в случае, если по результатам экспертизы установлено, что использование Предмета лизинга может нарушать требования промышленной безопасности, Лизингодатель вправе по своему усмотрению:

- осуществить проведение экспертизы промышленной безопасности Предмета лизинга, своими силами, но за счет Лизингополучателя, и изменить График лизинговых платежей в одностороннем порядке на сумму расходов, связанных с проведением экспертизы промышленной безопасности (изменение Графика осуществляется в порядке, предусмотренном разделом 9 настоящих условий), при этом Лизингополучатель обязан оказать всевозможное содействие для осуществления экспертизы промышленной безопасности. В случае уклонения Лизингополучателя от данных обязанностей, Лизингодатель вправе в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть Договор лизинга и изъять Предмет лизинга (Договор лизинга расторгается в порядке, предусмотренном разделом 9 настоящих Условий);

- в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть Договор лизинга и изъять Предмет лизинга (Договор лизинга расторгается в порядке, предусмотренном разделом 9 настоящих Условий).

7.6. Ответственность за соответствие Предмета лизинга требованиям промышленной безопасности, проведения регистрационных действий, прохождения экспертизы промышленной безопасности Предмета лизинга и осуществления иных действий, предусмотренных законодательством в отношении опасных производственных объектов, в полной мере несёт Лизингополучатель.

Независимо от порядка и факта проведения экспертизы промышленной безопасности Предмета лизинга, а также в случае, если по результатам такой экспертизы будет установлено, что использование Предмета лизинга может нарушать требования промышленной безопасности, Лизингополучатель обязан уплачивать Лизинговые платежи в соответствии с Графиком.

До проведения экспертизы промышленной безопасности Предмета лизинга, и предоставления Лизингодателю документов по результатам такой экспертизы, а также в случае, если по результатам такой экспертизы установлено, что использование Предмета лизинга может нарушать требования промышленной безопасности, Лизингополучатель не вправе осуществлять эксплуатацию Предмета лизинга.

7.7. Лизингодатель имеет право на финансовый контроль за деятельностью Лизингополучателя в той ее части, которая относится к Предмету лизинга, за формированием финансовых результатов Лизингополучателя и выполнением Лизингополучателем обязательств по настоящему Договору. Лизингодатель имеет право направлять Лизингополучателю в письменной форме запросы о предоставлении информации, необходимой для осуществления финансового контроля, а Лизингополучатель обязан удовлетворять такие запросы. Перечень документов и информации, которая подлежит передаче Лизингополучателем Лизингодателю, а также сроки передачи определяется на основании запроса Лизингодателя.

Передаваемые документы предоставляются либо в оригиналах, либо в надлежащим образом заверенных, копиях: заверены единоличным исполнительным органом Лизингополучателя и скреплены его печатью, либо заверены нотариально. При этом способ заверения копии документа определяется в запросе Лизингодателя.

7.8. Лизингодатель имеет право в любое время проверять состояние и условия использования имущества, являющегося Предметом лизинга. Лизингополучатель обязан обеспечить доступ Лизингодателя к Предмету лизинга и предоставить для ознакомления всю эксплуатационную документацию.

Стороны договорились, что Предмет лизинга должен быть предъявлен представителю Лизингодателя в оговоренный Сторонами срок, после направления соответствующего требования с его стороны. Если Стороны не придут к соглашению о сроке и месте предъявления, Предмет лизинга должен быть предъявлен по месту его нахождения в течение двух рабочих дней с момента получения требования. Требование может быть направлено письмом, факсом, телеграммой, курьером, электронной почтой по контактным адресам связи, указанным в настоящем Договоре. Риск негативных последствий, связанных с несоответствием адресов связи, указанных в настоящем Договоре, фактическим, несет Лизингополучатель.

7.9. Лизингодатель вправе наносить на Предмет лизинга как скрытую, так и легко различимую и видимую маркировку, информирующую третьих лиц о том, что Предмет лизинга принадлежит на праве собственности Лизингодателю. Также Лизингодатель вправе установить на Предмет лизинга маркированные

технические средства, не препятствующие использованию и эксплуатации Предмета лизинга, и позволяющие обеспечить контроль за фактическим местом нахождения Предмета лизинга. Место и способ нанесения маркировки, установки технических средств определяются Лизингодателем самостоятельно. До истечения Срока действия Договора лизинга Лизингополучатель не вправе удалять нанесенную Лизингодателем маркировку и установленные технические средства.

7.10. Лизингополучатель не вправе вносить изменения в установленные технические средства, осуществлять замену технических средств, совершать иные действия, направленные на изменения кодов доступа и/или управления, техническими средствами слежения, не вправе устанавливать дополнительные средства электронной и иной защиты без предварительного письменного согласия Лизингодателя.

7.11. Лизингополучателю запрещено передавать предмет лизинга в сублизинг, аренду, субаренду, а также заключать сделки, обременяющие предмет лизинга правами третьих лиц.

В случае передачи Лизингополучателем Предмета лизинга во владение или пользование третьему лицу, независимо от того, имеется ли согласие Лизингодателя на такую передачу, ответственность за сохранность, надлежащую эксплуатацию Предмета лизинга, а также своевременную уплату лизинговых платежей сохраняется за Лизингополучателем.

7.12. Лизингополучатель не имеет права передавать права по настоящему Договору и Предмет лизинга в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив.

7.13. Лизингополучателю разрешается свободное перемещение предмета лизинга (транспортные средства, самоходные машины), при условии возврата на адрес нахождения, по территории Российской Федерации, за исключением территорий следующих Республик: Республика Дагестан, Донецкая народная республика, Кабардино-Балкарская Республика, Республика Крым, Луганская народная республика, Республика Северная Осетия - Алания, Чеченская Республика. Любые перемещения за пределы Российской Федерации и на территории указанных Республик только с письменного согласия Лизингодателя.

В отношении Предмета лизинга - оборудования – Лизингополучателю запрещено любое его перемещение за пределы места хранения.

7.14. Лизингодатель имеет право изъять Предмет Лизинга в случаях, предусмотренных действующим законодательством, Договором и настоящими Условиями, а также ограничить Лизингополучателя в праве владения и пользования Предметом лизинга, в порядке и на основании, установленных настоящими Условиями.

## 8. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

8.1. График платежей (График лизинговых платежей, График платежей), указанный в Приложении № 3, устанавливает: сумму, срок уплаты аванса; сумму, срок уплаты лизингового платежа для каждого расчетного периода; стоимость лизинговой услуги для каждого расчетного периода, выкупную цену предмета лизинга для каждого расчетного периода.

8.2. Лизингополучатель обязан производить оплату платежей по Договору согласно Приложению № 3. Обязательства по оплате по настоящему договору возникают у Лизингополучателя с момента заключения Договора.

Датой начала начисления лизинговых платежей для целей бухгалтерского и налогового учета является дата возникновения у Лизингополучателя права владения и пользования предметом лизинга по Акту приема-передачи в лизинг, либо с даты указанной Лизингодателем в уведомлении, согласно п. 3.5. настоящих Условий.

8.3. Обязанность по оплате аванса наступает у Лизингополучателя с даты подписания договора лизинга, в срок, установленный Приложением № 3.

8.4. Лизинговые платежи, уплаченные в соответствии с Графиком платежей, до даты передачи предмета лизинга от Лизингодателя во владение и пользование Лизингополучателю по Акту приема-передачи считаются, для целей бухгалтерского и налогового учета, авансовыми.

Во избежание возможных сомнений, Стороны договорились, что указанный в настоящем пункте авансовый платеж учитывается в составе стоимости лизинговой услуги, начисляемой за расчетный период, в котором произошла передача предмета лизинга во владение и пользование Лизингополучателя по Акту приема-передачи, если иной порядок начисления не установлен Договором и Приложением № 3.

8.5. Лизингополучатель обязан выполнять обязательства по оплате лизинговых платежей в соответствии с Приложением № 3 - График платежей. Лизинговый платеж подлежит уплате не позднее даты указанной в Приложении № 3 для каждого расчетного периода.

Лизинговые платежи начисляются в течение следующих друг за другом расчетных периодов продолжительностью в один календарный месяц. Первый расчетный период начинается в первый день месяца, в котором был подписан Акт приема-передачи в лизинг.



В случае, если срок уплаты лизингового платежа приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

8.6. Расчеты по лизинговым платежам, в том числе авансу, осуществляются безналичным перечислением денежных средств на счет Лизингодателя, по реквизитам, указанным в договоре.

8.7. Датой расчетов является дата зачисления денежных средств на счет Лизингодателя, по реквизитам, указанным в договоре.

8.8. Денежные средства, зачисленные на счет Лизингодателя после даты оплаты лизингового платежа, определенной графиком лизинговых платежей, считаются уплаченными с просрочкой.

8.9. Начисление авансового платежа в составе лизинговых платежей – включение авансового платежа в стоимость лизинговой услуги по предоставлению предмета лизинга во владение и пользование, производится одновременно путем включения, в стоимость лизинговой услуги начисляемой за расчетный период, в котором произошла передача предмета лизинга по Акту приема-передачи, отражаемое в бухгалтерском и налоговом учете сторонами настоящего договора.

8.10. Авансовый платеж, осуществленный Лизингополучателем в соответствии с Графиком платежей:

- признается внесенным в счет и в обеспечение исполнения Лизингополучателем обязательства возместить затраты Лизингодателя, связанные с приобретением и передачей предмета лизинга Лизингополучателю;

- со дня перечисления Лизингодателем Продавцу первого платежа по Договору купли-продажи признается направленным на исполнение Лизингодателем обязанности оплатить приобретаемый предмет лизинга и выбывшим из имущественной сферы Лизингодателя, что исключает признание указанных средств удерживаемыми или сбереженными Лизингодателем;

- не является денежным средством, предоставленным в качестве коммерческого кредита.

Проценты за пользование денежными средствами, предоставленными Лизингополучателем Лизингодателю в качестве аванса, не начисляются.

8.11. В случае, если на момент выкупа предмета лизинга и /или расторжения договора лизинга (досрочное прекращение Договора лизинга), по каким-либо причинам имеется не начисленная часть аванса, Лизингодатель производит начисление указанной части аванса как единовременного платежа по настоящему договору в месяце, в котором происходит прекращение настоящего договора.

8.12. Авансовый платеж при расторжении настоящего договора по любым основаниям (за исключением случаев, расторжения Договора до передачи Предмета лизинга Лизингодателем Лизингополучателю) Лизингодателем не возвращается.

8.13. Лизингополучатель уплачивает Лизингодателю платежи в порядке, предусмотренном Графиком лизинговых платежей (Приложение № 3 к Договору). Начисления производятся в соответствии с Графиком лизинговых платежей (Приложение № 3 к Договору).

8.14. В силу ст. ст. 319, 319.1, 421 ГК РФ если суммы произведенного Лизингополучателем платежа будет недостаточно для погашения задолженности по лизинговым платежам, по возмещению расходов Лизингодателя по уплате страховой премии, а также начисленной в соответствии с Договором и настоящими Условиями неустойки, штрафа, то суммой произведенного Лизингополучателем платежа независимо от его назначения, погашается, прежде всего, задолженность Лизингополучателя по просроченным лизинговым платежам, затем по неустойке, штрафу, после расходы Лизингодателя по уплате страховой премии, а в оставшейся части - оплата Лизингополучателем очередного лизингового платежа.

8.15. В случае оплаты по Договору лизинга платежа (платежей) в сумме и/или в срок, не соответствующих установленным Графиком на Дату платежа (платежей), Лизингодатель вправе по своему усмотрению независимо от назначения платежа, указанного в платежном документе, отразить полученный платеж (платежи) в составе невыясненных (ошибочных) платежей, с последующим зачетом данного платежа (платежей) полностью или частично в счет обязательств по любым из заключенных Договоров лизинга между Лизингодателем и Лизингополучателем, срок исполнения которых наступил на Дату зачета платежа (платежей). При этом перерасчет общей суммы Лизинговых платежей не производится.

Проценты, предусмотренные ст. 395 Гражданского кодекса РФ, за пользование всех сумм переплат, полученных Лизингодателем от Лизингополучателя, в том числе оплат, отраженных в составе невыясненных (ошибочных) платежей, не начисляются и Лизингодателем не уплачиваются.

8.16. Осуществление Лизингополучателем выплат во исполнение денежного обязательства по Договору, а равно осуществление Лизингополучателем иных расходов, связанных с предметом лизинга, не влекут возникновения общей собственности Лизингодателя и Лизингополучателя на Предмет лизинга ни пропорционально фактически осуществленным Лизингополучателем выплат или иным расходам, ни в каком-либо ином соотношении.

8.17. В случае если Лизингополучатель в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента прекращения действия Срока Договора лизинга не выкупил и не возвратил Предмет лизинга Лизингодателю,

Лизингополучатель, при наличии задолженности перед Лизингодателем по Договору лизинга, обязан по требованию Лизингодателя уплачивать Лизингодателю ежемесячные арендные платежи за фактическое использование Предмета лизинга, в размере предшествующего прекращению срока действия Договора лизингового платежа, установленного Графиком платежей, не позднее 20-го числа каждого месяца.

8.18. Настоящим Стороны договорились, что Лизингополучатель вправе возложить на третье лицо исполнение обязательства по оплате платежей (лизинговые платежи, пени, штрафы) по настоящему договору, а Лизингодатель вправе принять такое исполнение обязательства по оплате лизинговых платежей от третьего лица, при условии, что третье лицо при осуществлении платежа за Лизингополучателя, в назначении платежа указало следующее: лизинговый платеж (пеня, штраф) по договору лизинга № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ за ООО «\_\_\_\_\_».

Лизингополучатель подтверждает, что при всяком таком осуществлении платежа третьим лицом, с выполнением указанного условия, Лизингополучателем было возложено на третье лицо исполнение обязательства за себя.

Лизингополучатель обязуется предоставить Лизингодателю в течение пяти рабочих дней с момента совершения платежа письмо от имени Лизингополучателя о возложении обязанности по оплате лизингового платежа на третье лицо, с указанием причин оплаты лизингового платежа третьими лицом, подписанное руководителем Лизингополучателя, с оттиском печати Лизингополучателя.

Лизингополучатель обязуется возместить убытки Лизингодателя, связанные с предъявлением впоследствии требований плательщика - третьего лица о возврате уплаченной суммы.

8.19. Если в течение срока действия Договора лизинга Сторонами письменно согласованы дополнительные услуги, которые Лизингодатель окажет Лизингополучателю, то расходы на оказание таких услуг могут быть включены в сумму лизинговых платежей (при этом Стороны производят перерасчет лизинговых платежей), либо могут подлежать оплате на основании отдельных счетов Лизингодателя. Данные счета Лизингодателя должны быть оплачены Лизингополучателем не позднее 5 (пяти) банковских дней с момента получения соответствующего счета.

8.20. В случае, если страхование Предмета Лизинга осуществляется Лизингодателем, в общую сумму платежей входит возмещение затрат Лизингодателя по страхованию Предмета Лизинга за весь срок действия настоящего Договора, в том числе по КАСКО/страхованию спецтехники/страхованию имущества, ОСАГО/ОСГОП/ОСОПО (по необходимости) в предусмотренных действующими нормативными и законодательными актами Российской Федерации случаях. В случае, если фактические расходы на страхование отличаются от плановых на момент подписания Договора, Стороны уточняют График платежей в течение 30 (Тридцати) календарных дней с даты заключения последнего Договора страхования в рамках лизинга по настоящему Договору.

8.21. В случае, если регистрация и, ТО/ГТО осуществляется Лизингодателем, в общую сумму платежей входит возмещение затрат Лизингодателя, связанных с регистрацией (постановка и снятие с учета) и ТО/ГТО в период действия Договора. Кроме того, в общую сумму платежей может быть включено возмещение затрат Лизингодателя, связанных с уплатой транспортного налога и иных установленных действующими нормативными и законодательными актами Российской Федерации налогов и сборов за весь срок действия Договора (по ставкам, действующим на момент заключения Договора, с учетом известных и принятых к моменту заключения Договора изменений на будущий период).

8.22. В случае, если регистрация Предмета Лизинга осуществляется Лизингодателем, а ТО/ГТО в период действия Договора осуществляется Лизингополучателем, в общую сумму платежей входит возмещение затрат Лизингодателя, связанных с первичным прохождением Предметом Лизинга ТО/ГТО Предмета Лизинга и/или его механизмов, устройств, оборудования (если ТО/ГТО является обязательной процедурой при регистрации Предмета лизинга, и расходы по осуществлению первичного ТО/ГТО несет Лизингодатель).

## 9. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

9.1. Лизингодатель имеет право в одностороннем порядке, но не чаще одного раза в три месяца изменить условия Договора о размере лизинговых платежей, неоплаченных Лизингополучателем, а также в части указания размеров выкупной стоимости в Приложении № 3, если в период действия Договора:

9.1.1. Изменилась стоимость предмета лизинга, согласованная Сторонами в настоящем Договоре, в том числе с изменением курса иностранной валюты или курса условных единиц по отношению к российскому рублю в период с момента заключения Договора до момента передачи предмета лизинга.

В случае если стоимость Предмета лизинга по Договору купли-продажи (Договору поставки) выражена в иностранной валюте, стороны при заключении Договора исходят из того, что График платежей рассчитывается исходя из предварительной стоимости Предмета лизинга, указанной в Приложении № 2, рассчитанной по предварительному курсу иностранной валюты по отношению к рублю, на день заключения Договора лизинга.

После полной оплаты Лизингодателем Продавцу Предмета лизинга, График платежей может быть пересмотрен Лизингодателем в одностороннем порядке исходя из суммы оплаченной Продавцу за Предмет лизинга.

При этом, в случае приобретения Предмет лизинга в результате внешнеэкономической сделки и оплате Продавцу – нерезиденту России, валютный курс, по которому Лизингодатель приобретает иностранную валюту для оплаты стоимости Предмета лизинга Продавцу, определяется исходя из курса Банка, финансирующего сделку, реквизиты которого определяются по реквизитам Лизингодателя в разделе 8 Договора лизинга;

9.1.2. В случае увеличения Страховой премии, выплачиваемой Страховщику за страхование предмета лизинга (если Лизингодатель берет на себя обязательства по страхованию);

9.1.3. Изменилась величина затрат Лизингодателя, связанных с приобретением и передачей предмета лизинга Лизингополучателю, и/или величина затрат, связанных с исполнением Лизингодателем своих обязательств по договору. Изменение затрат Лизингодателя связано с изменением ключевой ставки и/или ставки рефинансирования, увеличением процентной ставки за пользование кредитом по кредитному договору, заключенному между Лизингодателем и Финансирующим Банком;

9.1.4. Изменились состав, порядок исчисления ставок налогов, сборов, иных обязательных платежей и/или введены новые налоги (обязательные платежи);

9.1.5. Лизингодателем получен официальный отказ ИФНС России в принятии к вычету НДС, уплаченного Лизингодателем за Предмет лизинга по Договору купли-продажи, в связи с нарушением/недобросовестным исполнением Продавцом своих обязательств по Договору купли-продажи, оформлением Продавцом первичных учетных документов не в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ, и, как следствие, доначисление ИФНС Лизингодателю суммы НДС, штрафов и пени к уплате в бюджет. В этом случае Лизингодатель обязан уведомить Лизингополучателя о сложившейся ситуации;

9.1.6. В иных случаях, установленных действующим законодательством Российской Федерации, Договором лизинга и настоящих Условий

9.2. В случаях, указанных в п. 9.1.1., 9.1.2., 9.1.3, 9.1.4, 9.1.5, 9.1.6. Лизингодатель направляет Лизингополучателю новый График, который считается принятым обеими сторонами в редакции, предложенной Лизингодателем, если Лизингополучатель в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения им нового Графика не направит Лизингодателю мотивированных возражений в отношении представленного Графика.

В случае обоснованности возражений Лизингодатель предоставляет Лизингополучателю новый График лизинговых платежей, составленный с учетом обоснованных возражений Лизингополучателя, который обязателен к подписанию сторонами и исполнению Лизингополучателем. В случае несогласия Лизингополучателя с новым Графиком, Лизингополучатель обязан в течение 15 календарных дней с момента получения такого Графика выкупить предмет лизинга, уплатив «Выкупную стоимость», в размере, указанном в Приложении № 3 к Договору лизинга.

Размер лизинговых платежей может изменяться не чаще одного раза в три месяца.

9.3. Действие Договора лизинга прекращается:

9.3.1. После перехода права собственности на Предмет лизинга на условиях и в порядке, предусмотренном разделом 6 настоящих Условий.

9.3.2. После полного возмещения Лизингодателю убытков, возникших в результате страхового случая, повлекшего гибель и/или утрату Предмета лизинга или уплаты Лизингодателю выкупной цены предмета лизинга в случаях, предусмотренных настоящими Условиями.

9.3.3. После досрочного расторжения Договора в судебном порядке по основаниям, указанным в ст. 619, 620 ГК РФ.

9.3.4. После досрочного расторжения Договора в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных п. 9.4., 9.5. настоящих Условий.

9.4. Лизингодатель вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора в следующих случаях:

9.4.1. Договор купли-продажи предмета лизинга не заключен или расторгнут по любой причине до поставки Предмета лизинга Лизингополучателю.

9.4.2. Продавец по любой причине не в состоянии продать Предмет лизинга.

9.4.3. В случае неуплаты Лизингополучателем авансового платежа в сроки и порядке, установленными Договором лизинга и Графиком лизинговых платежей.

9.4.4. В случаях, предусмотренных п.9.4.1, 9.4.2. настоящих Условий, Лизингодатель возвращает Лизингополучателю средства, уплаченные последним во исполнение Договора лизинга (аванс, лизинговые платежи) в течение 5 (пяти) банковских дней с момента получения соответствующего требования Лизингополучателя, при условии возврата денежных средств, уплаченных Лизингодателем Продавцу, со стороны Продавца, за вычетом расходов, понесенных Лизингодателем в связи с исполнением Договора лизинга.

9.5. Лизингодатель вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора и изъять предмет лизинга при наступлении одного из следующих обусловленных случаев, определяемых как беспорные и очевидные нарушения Лизингополучателем своих обязательств:

9.5.1. Лизингополучатель не выполнил обязательства, установленные п.п. 4.2.2.; 4.2.3; 4.2.4.; 4.2.13.; 10.1.1. – 10.1.4. настоящих Условий, а также в случае неуплаты Лизингополучателем авансового платежа в порядке, установленном п. 4.2.5 настоящих Условий, на срок более чем 5 (пять) дней;

9.5.2. Если Лизингополучатель без письменного согласия Лизингодателя совершает действия, которые должны быть письменно согласованы с ним на основании настоящих Условий;

9.5.3. Задолженность Лизингополучателя по уплате лизингового платежа превышает 20 (двадцать) календарных дней;

9.5.4. Лизингополучатель в течение срока действия Договора два раза или более уплатил Лизингодателю лизинговые платежи с нарушением сроков, установленных графиком лизинговых платежей, или уплатил лизинговые платежи не полностью;

9.5.5. В случае наличия у Лизингодателя информации о том, что произошло существенное, по мнению Лизингодателя, ухудшение финансового положения Лизингополучателя, и/или появления иных обстоятельств, которые могут привести к неисполнению/ненадлежащему исполнению Лизингополучателем обязательств по Договору лизинга, информации о том, что Лизингополучатель находится в состоянии неплатежеспособности, банкротства, ликвидации, реорганизации;

9.5.6. В случае изменения состава участников (акционеров) Лизингополучателя без надлежащего уведомления Лизингодателя;

9.5.7. В случае предоставления Лизингополучателем недостоверной информации при заключении Договора лизинга либо в процессе его исполнения;

9.5.8. В случае, если Лизингополучатель нарушил условие о Территории эксплуатации Предмета лизинга, что могло поставить Предмет лизинга под риск утраты;

9.5.9. В случае наложения ареста либо иного обременения или ограничения на Предмет лизинга по обязательствам Лизингополучателя;

9.5.10. В иных случаях, установленных Договором лизинга и настоящими Условиями.

9.6. При расторжении договора в соответствии с п. 9.5.1-9.5.10. Лизингодатель вправе по своему выбору требовать от Лизингополучателя:

9.6.1. выкупа предмета лизинга по выкупной цене (Приложение № 3 к Договору), установленной для расчетного периода, в котором произошло нарушение;

9.6.2. передачи предмета лизинга и уплаты штрафа в размере 10% от выкупной цены предмета лизинга (Приложение № 3 к Договору) на дату расторжения Договора;

9.6.3. возмещения Убытков Лизингодателя, рассчитанных на дату расторжения Договора лизинга.

9.7. Исполнение Лизингополучателем требований Лизингодателя, в соответствии с п.п. 9.6.1, 9.6.2., 9.6.3 настоящих Условий производится Лизингополучателем не позднее 20 дней с момента расторжения Договора. В случае несвоевременного исполнения Лизингополучателем указанных обязательств последний обязан уплатить Лизингодателю неустойку в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки.

9.8. Передача предмета лизинга Лизингодателю в соответствии с п.9.6.2 настоящих Условий производится не позднее 5 календарных дней с момента предъявления Лизингополучателю соответствующего требования. При этом все расходы, связанные с демонтажем, доставкой Предмета лизинга на территорию Лизингодателя (либо по указанному им адресу) возлагаются на Лизингополучателя. В случае, если предмет лизинга возвращается Лизингодателю с недостатками или в состоянии, не позволяющим его эксплуатацию по назначению, Лизингополучатель обязан оплатить стоимость восстановительного ремонта предмета лизинга (данная стоимость в случае спора между сторонами определяется по заключению экспертной организации или профессионального оценщика). В случае, если Предмет лизинга не подлежит восстановлению, Лизингополучатель обязан возместить Убытки, согласно п.9.6.3. настоящих Условий.

9.9. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора во внесудебном порядке Лизингодатель направляет Лизингополучателю письменное уведомление с указанием причин одностороннего отказа от исполнения Договора. Договор считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении. Уведомление о расторжении договора направляется по адресу Лизингополучателя, указанному в Договоре лизинга, по Почте России заказным письмом с уведомлением, либо вручается уполномоченному лицу Лизингополучателя под расписку. Уведомление считается полученным Лизингополучателем, в случае отправки по Почте России в дату поступления письма в почтовое отделение обслуживающее адрес Лизингополучателя, либо в дату получения при вручении нарочным.

9.10. Расторжение Договора лизинга вследствие неисполнения Лизингополучателем каких-либо обязательств, как двустороннее, так и одностороннее, влечет за собой прекращение всяких обязательств со стороны Лизингодателя, при этом оплаченные Лизингополучателем аванс и лизинговые платежи не возвращаются.

9.11. При нарушении Лизингополучателем сроков возврата Предмета лизинга Лизингодателю в случае досрочного расторжения Договора либо иного основания прекращения договорных отношений между Сторонами,

Лизингодатель имеет право любым способом вступить во владение Предметом лизинга и самостоятельно произвести его демонтаж (транспортировку), в том числе при помощи специальных технических средств, эвакуатора и(или) любого иного технического приспособления.

9.12. В случае, если Лизингополучатель не предпримет мер по возврату Предмета лизинга, Лизингодатель имеет право вступить во владение Предметом лизинга и произвести его перевозку по своему усмотрению за счет Лизингополучателя, возложив на Лизингополучателя все риски и расходы, связанные со вступлением во владение Предметом лизинга и с его доставкой до места, указанного в требовании о возврате Предмета лизинга.

9.13. После расторжения Договора лизинга с изъятием Предмета лизинга у Лизингополучателя, Лизингодатель имеет право продать Предмет лизинга любым способом по его усмотрению, в том числе, но не ограничиваясь, по договору агентирования, комиссии или иному посредническому договору через организацию, выбранную Лизингодателем, либо иным способом в соответствии с действующим законодательством РФ.

9.14. Если полученная Лизингодателем от продажи Предмета лизинга сумма будет меньше, чем Сумма неуплаченных платежей по договору лизинга, Лизингодатель вправе потребовать от Лизингополучателя оплатить эту разницу. Лизингополучатель обязан произвести оплату в соответствии с письменным требованием Лизингодателя в течение 7 (семи) рабочих дней с момента получения соответствующего требования Лизингодателя. При этом требование Лизингодателя считается полученным по истечении 7 (семи) рабочих дней с момента его направления по почте России заказным письмом с уведомлением, либо в день вручения – при отправке требования нарочным.

9.15. В случае расторжения настоящего Договора, вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Лизингополучателем своих обязательств по нему, Лизингодатель вправе потребовать возмещения своих убытков. При этом, в связи с тем, что по причине ненадлежащего исполнения своих обязательств Лизингополучателем, Лизингодатель лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении настоящего Договора, и при отсутствии возврата Лизингополучателем Предмета лизинга, стороны согласовали, что минимальный размер таких убытков будет равен размеру выкупной цены предмета лизинга, определяемой по Приложению № 4 к Договору Лизинга, приходящейся на расчетный период, в котором произошло расторжение Договора.

9.16. В случае расторжения Договора лизинга и определения сальдо встречных обязательств Стороны с учетом принципа свободы договора руководствуются положениями Постановления Пленума ВАС РФ от 14.03.2014 № 17 «Об отдельных вопросах, связанных с договором выкупного лизинга» с учетом следующих особенностей, установленных настоящими Условиями:

9.16.1. Стоимость изъятых Предмета лизинга определяется на основании Договора купли-продажи по реализации изъятых Предмета лизинга. В случае, если Стороны определяют сальдо встречных обязательств до даты продажи изъятых Предмета лизинга, стоимость изъятых Предмета лизинга определяется на основании отчета независимого оценщика на дату изъятия Предмета лизинга. При этом Стороны установили, что оценщик назначается Лизингодателем;

9.16.2. Датой возврата предоставленного финансирования Стороны признают дату Акта приема-передачи по Договору купли-продажи по реализации изъятых Предмета лизинга;

9.16.3. При определении сальдо встречных обязательств убытки Лизингодателя определяются по общим правилам, предусмотренным гражданским законодательством, в том числе учитываются:

- Неисполненные обязательства;
- Затраты на демонтаж Предмета лизинга;
- Затраты на транспортировку Предмета лизинга от места изъятия до места хранения/реализации Предмета лизинга;
- Затраты на хранение Предмета лизинга;
- Затраты на страхование Предмета лизинга с момента изъятия и до момента реализации;
- Затраты на восстановление документации и государственных регистрационных знаков;
- Затраты на восстановительный ремонт Предмета лизинга;
- Затраты на снятие ограничений, обременений, наложенных на Предмет лизинга по обязательствам Лизингополучателя;
- Затраты на реализацию Предмета лизинга;
- Плата за досрочный возврат кредита;
- Затраты, понесенные в целях защиты нарушенного права, в том числе расходы на оплату услуг консультантов (экспертов, оценщиков, юристов);
- Иные расходы Лизингодателя, возникшие в связи с расторжением Договора лизинга и реализацией изъятых Предмета лизинга.



9.17. Стороны пришли к соглашению, что к убыткам Лизингодателя также относятся расходы, связанные с уплатой налога на добавленную стоимость и налога на прибыль, понесенные Лизингодателем при реализации изъятого Предмета лизинга. Размер налогов определяется расчетным путем в следующем порядке:

9.17.1. Сумма налога на прибыль рассчитывается на основании стоимости изъятого Предмета лизинга без учета НДС, указанной в Договоре купли-продажи по реализации изъятого Предмета лизинга (или в Отчете независимого оценщика, если расчет сальдо встречных обязательств производится до даты реализации изъятого Предмета лизинга), по налоговой ставке, установленной законодательством РФ и действующей на дату Акта приема-передачи к Договору купли-продажи по реализации изъятого Предмета лизинга (или на дату составления отчета независимого оценщика, если расчет сальдо встречных обязательств производится до даты реализации изъятого Предмета лизинга);

9.17.2. Сумма НДС, указанная в Договоре купли-продажи по реализации изъятого Предмета лизинга. В случае если расчет сальдо встречных обязательств производится до даты реализации изъятого Предмета лизинга, учитывается сумма НДС, указанная в отчете независимого оценщика, а при отсутствии выделения суммы НДС в отчете независимого оценщика, сумма НДС рассчитывается на основании определенной оценщиком стоимости изъятого Предмета лизинга по налоговой ставке, установленной законодательства РФ и действующей на дату оценки;

9.17.3. Документом, подтверждающим выполнение Лизингодателем обязанности по уплате налогов, указанных в п. 9.17. является справка об исполнении налогоплательщиком: обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов.

## 10. СТРАХОВАНИЕ ПРЕДМЕТА ЛИЗИНГА

10.1. Стороны принимают на себя обязательства по страхованию предмета лизинга в течение срока действия Договора по рискам хищения, повреждения или уничтожения. При этом, страхователем выступает Лизингодатель, а плательщик страховой премии определяется согласно условиям заключенного Договора лизинга (Лизингодатель, либо Лизингополучатель). Договор страхования должен быть заключен с любым Страховщиком, удовлетворяющим требованиям Лизингодателя и/или Финансирующего банка. Лизингодатель вправе дать Лизингополучателю список рекомендованных Страховщиков. Если выбранный Страховщик перестает соответствовать требованиям Лизингодателя и/или Финансирующего банка, в том числе по показателям финансовой отчетности, Лизингодатель имеет право сменить Страховщика. При этом Лизингодатель имеет право изменить График в одностороннем порядке (изменение Графика осуществляется в порядке, предусмотренном разделом 9 настоящих Условий).

10.2. Страхование Предмета лизинга по рискам хищения, повреждения или уничтожения осуществляется при следующих условиях:

10.2.1. Договор страхования (страховой полис) – первичный договор - должен быть заключен не позднее даты подписания акта приема-передачи предмета лизинга на первый год Срок лизинга с дальнейшей обязательной пролонгацией в течение предусмотренными настоящими Условиями срока страхования, в страховой компании (Страховщик) аккредитованной Лизингодателем. Сумма страхового возмещения при этом должна быть не меньше цены Предмета лизинга, указанной в договоре купли-продажи;

10.2.2. Страховая премия должна быть уплачена единовременно в полном объеме, как при первичном заключении договора страхования, не позднее даты начала действия Договора страхования, так и при его пролонгации.

Лизингополучатель обязан оплатить Страховую премию в размере и срок, установленный Договором (полисом) Страхования, и передать копию платёжных поручений, подтверждающих факт оплаты Страховой премии, Лизингодателю на следующий день после оплаты. При заключении многолетнего договора страхования очередные взносы должны быть уплачены не позднее срока, указанного в договоре страхования.

В случае неоплаты Лизингополучателем Страховой премии в размере и срок, установленный Договором страхования, Лизингодатель вправе оплатить Страховую премию за свой счет с отнесением затрат на Лизингополучателя путем направления в адрес Лизингополучателя уведомления о страховании Предмета лизинга Лизингодателем и нового Графика. При этом Лизингодатель изменяет График в одностороннем порядке, согласно разделу 9 настоящих Условий.

10.2.3. При заключении каждого последующего договора страхования страховая сумма должна быть не меньше стоимости Предмета лизинга, указанной в договоре купли-продажи Предмета лизинга, с учетом естественного износа, определяемого по правилам Страховщика.

10.2.4. По рискам хищения, уничтожения, а также повреждения предмета лизинга Выгодоприобретатель - Лизингодателя или указанное им третье лицо.

10.2.5. Для сохранения размера Страховой премии или снижения суммы доплаты Лизингодатель имеет право устанавливать ограничения в Договоре страхования, такие как: ограничение по стажу и возрасту лиц, допущенных к управлению Предметом лизинга, установление условной/безусловной франшизы, возможность

производить ремонт Предмета лизинга у неофициального дилера. В этом случае Лизингодатель направляет Лизингополучателю уведомление об изменении условий Договора страхования, которое считается полученным Лизингополучателем по истечении 5 (пяти) рабочих дней с момента направления. Уведомление может быть направлено Лизингодателем следующим образом: заказным письмом Почтой России на адрес Лизингополучателя, указанный в Договоре лизинга, электронным письмом на электронный адрес, указанный в Договоре лизинга.

10.2.6. Если страхование Предмета лизинга осуществляется Лизингодателем, в том числе на условиях хранения/эксплуатации и в определенном Месте/Территории, то при изменении Места/Территории хранения/эксплуатации Лизингополучатель обязан заранее согласовать данное изменение с Лизингодателем. В случае изменения Места/Территории хранения/эксплуатации Предмета лизинга Лизингополучателем без согласования с Лизингодателем, Лизингополучатель несет ответственность за сохранность Предмета лизинга и обязан возместить Лизингодателю причиненные в связи с этим убытки.

10.2.7. Если по истечении Срока лизинга Предмет лизинга не выкуплен Лизингополучателем и не возвращен Лизингодателю, то Лизингополучатель не позднее дня, следующего за днем окончания действующего Договора страхования, обязан своими силами и за свой счет застраховать Предмет лизинга в пользу Лизингодателя до момента возврата Предмета лизинга Лизингодателю либо до момента Планового выкупа Предмета лизинга.

10.3. Лизингополучатель обязан заключить договора страхования (страховой полис) по риску возникновения обязанности возмещения вреда, причиненного жизни и здоровью или имуществу третьих лиц в процессе эксплуатации Предмета лизинга (обязательное страхование гражданской ответственности – ОСАГО/ОСГОП/ОСОПО) не позднее момента подписания Акта приема-передачи Предмета лизинга, с единовременной оплатой страховой премии в полном объеме, на первый год Срока лизинга, с обязательной дальнейшей пролонгацией договора страхования на период действия Договора лизинга.

При заключении договора страхования (ОСАГО/ ОСГОП/ОСОПО) Лизингополучатель обязан указать в качестве страхователя себя, в качестве собственника Предмета лизинга – Лизингодателя. Лизингополучатель обязан передать копию полиса ОСАГО/ОСГОП/ОСОПО Лизингодателю в течение трёх дней с момента заключения такого договора страхования.

Лизингополучатель обязан передать копию страхового полиса ОСАГО/ ОСГОП/ОСОПО Лизингодателю в течение 2 (двух) рабочих дней с момента окончания предыдущего полиса ОСАГО/ ОСГОП/ОСОПО.

10.3.1. В случае, если Лизингополучатель использует Предмет лизинга в осуществлении деятельности по перевозке пассажиров, то дополнительно к условиям страхования Лизингополучатель обязан своими силами и за свой счет осуществить страхование гражданской ответственности перевозчика за причинение при перевозках пассажиров вреда их жизни, здоровью, имуществу (ОСГОП).

Лизингополучатель обязуется в течение 2 (двух) рабочих дней с момента получения Предмета лизинга предоставить Лизингодателю документы, подтверждающие страхование гражданской ответственности и оплату Страховой премии. В случае непредставления указанных документов Лизингодатель вправе по-своему усмотрению:

- осуществить страхование своими силами и изменить График в одностороннем порядке на сумму расходов, связанных со страхованием (изменение Графика осуществляется в порядке, предусмотренном разделом 9 настоящих Условий);

- отказаться от исполнения Договора лизинга в одностороннем внесудебном порядке (Договор лизинга расторгается в порядке, предусмотренном разделом 9 настоящих Условий) и изъять Предмет лизинга.

10.3.2. В случае, если Предметом лизинга является имущество, отнесенное к опасным производственным объектам в соответствии с 116-ФЗ от 21.07.1997 «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», то в дополнение к условиям страхования, изложенным в данном разделе Договора лизинга, Лизингополучатель обязан своими силами и за свой счет на Срок лизинга осуществить страхования ответственности владельца опасного объекта в соответствии с требованиями действующего законодательства /ОСОПО), в том числе в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2010 г. № 225-ФЗ «Об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте».

Лизингополучатель обязуется в течение 2 (двух) дней с момента получения соответствующего требования Лизингодателя предоставлять документы, подтверждающие страхование Предмета лизинга и оплату Страховой премии. В случае непредставления указанных документов Лизингодатель вправе по-своему усмотрению:

- осуществить страхование своими силами и изменить График в одностороннем порядке на сумму расходов, связанных со страхованием (изменение Графика осуществляется в порядке, предусмотренном разделом 9 настоящих Условий);

- отказаться от исполнения Договора лизинга в одностороннем внесудебном порядке (Договор лизинга расторгается в порядке, предусмотренном разделом 9 настоящих Условий) и изъять Предмет лизинга.

10.4. Лизингополучатель ознакомлен и согласен с условиями договора страхования предмета лизинга.

10.5. При наступлении страхового случая Лизингополучатель выплачивает лизинговые платежи согласно графику лизинговых платежей до момента выплаты Страховщиком страхового возмещения.

10.6. При наступлении страхового случая Лизингополучатель обязуется в течение 24 часов, как только ему стало об этом известно, сообщить о страховом случае в страховую компанию и действовать далее в строгом соответствии с полученными от Страховщика указаниями, а также уведомить Лизингодателя о наступившем страховом случае и об обращении к Страховщику.

10.7. Лизингополучатель обязан предпринять все меры и действия, необходимые для получения Лизингодателем или иным выгодоприобретателем страхового возмещения от Страховщика, в том числе самостоятельно и своевременно предоставлять Страховщику необходимые документы, и совершать действия, которые требует совершить Страховщик по договору страхования Предмета лизинга.

При этом, если страховой случай повлек конструктивную гибель Предмета лизинга, либо было совершено хищение Предмета лизинга, Лизингополучатель обязан в срок не более трех месяцев с даты наступления страхового случая, собрать все требуемые Страховщиком документы, и также предоставить Лизингодателю – при хищении Предмета лизинга – заверенную органами МВД копию постановления о возбуждении уголовного дела по факту хищения Предмета лизинга.

10.9. В случае утраты или гибели Предмета лизинга закрытие сделки (завершение лизинга) осуществляется в следующем порядке:

10.9.1. В течение десяти рабочих дней с момента получения Лизингодателем суммы страхового возмещения от Страховщика Лизингодатель направляет Лизингополучателю соглашение о расторжении договора лизинга, в котором Стороны определяют порядок взаиморасчетов и исполнения обязательств по завершению лизинга, в том числе и в отношении годных остатков. Соглашение направляется по почте заказным письмом по Почте России, нарочно, либо путем отправления по электронной почте на адрес, указанный в Договоре лизинга. Соглашение считается полученным Лизингополучателем по истечении пяти рабочих дней с момента отправки заказным письмом, либо в день вручения - при отправке нарочным, на следующий рабочий день - при отправке по электронной почте.

10.9.2. В случае, когда страховое возмещение не полностью возмещает убытки, причиненные Лизингодателю, Лизингополучатель обязан в срок, указанный в соглашении возместить Лизингодателю разницу между суммой убытков в размере выкупной стоимости, определяемой в соответствии с Приложением № 3 к договору на дату возникновения страхового случая, и суммой страхового возмещения.

10.9.3. В случае, когда сумма страхового возмещения превышает убытки, подлежащие возмещению, Лизингодатель обязан в срок, установленный соглашением сторон, перечислить Лизингополучателю разницу между суммой страхового возмещения и выкупной стоимостью, определяемой в соответствии с Приложением № 3 к договору на дату возникновения страхового случая.

10.9.4. Лизингополучатель обязан подписать и передать Лизингодателю вышеуказанное соглашение о расторжении договора лизинга в течение 3 (трех) рабочих дней с момента его получения. При этом момент получения определяется согласно положениям п. 10.9.1. настоящих Условий. В случае неполучения Лизингодателем подписанного Лизингополучателем экземпляра соглашения в указанный срок, данное соглашение считается подписанным, и условия о досрочном закрытии сделки (завершении лизинга) в связи с утратой или гибелью Предмета лизинга считаются согласованными Сторонами.

10.10. Лизингополучатель вправе в случае Повреждения или Утраты Предмета лизинга или наступления иного события, имеющего признаки Страхового случая, предусмотренного Договором страхования Предмета лизинга, осуществить Досрочный выкуп Предмета лизинга в порядке, установленном разделом 6 настоящих Условий (в случае, если Досрочный выкуп Предмета лизинга приходится на дату, на которую Выкупной платеж не предусмотрен в Графике, Выкупной платеж считается равным сумме Убытков Лизингодателя от Повреждения / Утраты Предмета лизинга, рассчитанной на дату наступления события, имеющего признаки Страхового случая, предусмотренного Договором страхования Предмета лизинга). В этом случае права требования к Страховщику, связанные с наступлением события, имеющего признаки Страхового случая, предусмотренного Договором страхования Предмета лизинга, переходят к Лизингополучателю на основании отдельно заключаемого сторонами соглашения/договора.

10.11. Любые перерывы во владении и пользовании (эксплуатации) Предмета лизинга, в том числе при нахождении его в ремонте, не освобождают Лизингополучателя от необходимости страхования Предмета лизинга и оплаты последующих страховых премий.

10.12. В случае неоплаты Лизингополучателем страховой премии по договору страхования имущества в течение 3 (трех) рабочих дней с момента наступления срока платежа, Лизингодатель вправе направить претензию в адрес Лизингополучателя, с требованием оплатить страховую премию, в установленный в претензии срок.

В противном случае Лизингодатель вправе самостоятельно оплатить страховую премию, о чем письменно уведомляет Лизингополучателя любым способом, в том числе по телефону (с помощью мессенджеров), электронной почте. В этом случае Лизингодатель вправе по своему усмотрению:

- удержать уплаченную страховую премию и штраф за неисполнение Лизингополучателем обязанности по страхованию, в первоочередном порядке из уплачиваемых лизинговых платежей (или) из любого иного поступившего от Лизингополучателя платежа;

- изменить График в одностороннем порядке на сумму расходов, связанных со страхованием (изменение Графика осуществляется в порядке, предусмотренном разделом 9 настоящих Условий).

При этом, Лизингодатель вправе самостоятельно оплатить страховую премию без направления претензии в адрес Лизингополучателя с требованием оплаты страховой премии.

10.13. В случае причинения частичного ущерба Предмету лизинга и не признания Страховщиком случая страховым, Лизингополучатель обязуется за свой счет и по своему усмотрению отремонтировать поврежденное имущество, являющееся Предметом лизинга, что не освобождает Лизингополучателя от его финансовых обязательств Договору лизинга.

В случае признания Страховщиком случая Утраты Предмета лизинга не страховым случаем и в случае отказа Страховщика в выплате Страхового возмещения, в том числе по обстоятельствам, за которые Лизингополучатель не отвечает, Лизингополучатель обязан возместить сумму Убытков Лизингодателя от Утраты Предмета лизинга и Неисполненных обязательств Лизингополучателя перед Лизингодателем в полном объеме в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента предъявления соответствующего требования Лизингодателем.

10.14. Все риски, возникшие вследствие невыполнения и/или нарушения Лизингополучателем условий страхования Предмета лизинга, несет Лизингополучатель.

## 11. ОГРАНИЧЕНИЕ ВО ВЛАДЕНИИ И ПОЛЬЗОВАНИИ ПРЕДМЕТОМ ЛИЗИНГА

11.1. В случае, если у Лизингополучателя имеется просрочка 20 (двадцать) и (или) более календарных дней в оплате одного и (или) более платежей, Лизингодатель вправе ограничить Лизингополучателя в возможности эксплуатации Предмета лизинга до момента полного погашения Лизингополучателем образовавшейся задолженности.

11.2. Ограничение в возможности эксплуатации Предмета лизинга может быть произведено Лизингодателем в любое время, любым возможным способом, без согласия Лизингополучателя, в том числе, но не ограничиваясь: установить на Предмет лизинга блокираторы колёс (иные технические средства, блокирующие возможность эксплуатации Предмета лизинга), самостоятельно без согласия Лизингополучателя вступить во владение Предметом лизинга, перевезти Предмет лизинга в любое удобное для Лизингодателя место, в том числе при помощи специальных технических средств, эвакуатора и(или) любого иного технического приспособления и (или) удерживать Предмет лизинга до момента полного погашения задолженности Лизингополучателем, поставить на хранение Предмет лизинга у третьего лица.

11.3. Лизингополучатель обязан возместить все понесенные Лизингодателем расходы, связанные с ограничением Лизингополучателя возможности эксплуатации (во владении и пользовании) Предмета лизинга, в срок не позднее 10 (Десяти) дней с момента направления Лизингодателем по адресу, указанному в Договоре лизинга, соответствующей претензии о необходимости погашения расходов Лизингодателя.

11.4. В случае полного погашения задолженности Лизингополучателем перед Лизингодателем, Лизингодатель предоставляет Лизингополучателю дальнейшую возможность в эксплуатации (владении и пользовании) Предметом лизинга.

11.5. Любые ограничения в возможности эксплуатации (во владении и пользовании) Предмета лизинга произведенные Лизингодателем не освобождают Лизингополучателя от обязанностей по оплате лизинговых платежей в порядке и сроки, установленные Приложением № 3 к Договору лизинга и не дают права Лизингополучателю требовать какого-либо возмещения убытков, вызванных таким ограничением.

## 12. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

12.1. Лизингополучатель извещен и согласен с тем, что имущественные права (требования) Лизингодателя к Лизингополучателю по Договору, а также предмет лизинга с момента его приобретения у Продавца и до даты окончания действия настоящего Договора будут в полном объеме обременены залогом в пользу третьего лица.

12.2. Поскольку выбор Продавца был самостоятельно осуществлен Лизингополучателем, с момента заключения настоящего Договора все требования, вытекающие из Договора, в частности в отношении качества, комплектности Имущества, срока поставки, и в случаях ненадлежащего исполнения Договора Продавцом предъявляются Лизингополучателем непосредственно Продавцу. В случае прекращения (расторжения, одностороннего отказа, прекращения в связи с невозможностью исполнения или по иным основаниям) настоящего договора и или договора поставки по любым причинам, не связанным с надлежащим его исполнением лизингодателем, аванс, внесённый Лизингополучателем, не возвращается. Лизингополучатель несёт солидарную с Продавцом ответственность за неисполнение (или ненадлежащее исполнение) обязательств по Договору поставки, в том числе в части убытков лизингодателя.

12.3. Исполнение Лизингополучателем перед Лизингодателем всех своих обязательств по настоящему договору может обеспечиваться любым способом обеспечения исполнения обязательств, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

12.4. Выкупная цена Предмета лизинга, размер которой стороны определяют согласно Приложению № 3 к договору Лизинга, являющемуся его неотъемлемой частью, подлежит применению в следующих случаях:

а) при досрочном выкупе Предмета лизинга Лизингополучателем, согласно положениям раздела 6 настоящих Общих условий;

б) для определения размера убытков Лизингодателя, в установленных настоящим договором случаях – пункты 9.3.2., 9.6., 9.15., 10.9.;

в) для досрочного выкупа предмета лизинга Лизингополучателем, в случае несогласия Лизингополучателя с измененным Графиком платежей (п.9.2. договора) и в случае расторжения Лизингодателем договора и требованием последнего от Лизингополучателя выкупа предмета лизинга (п.9.6. договора).

Приложение № 3 содержит размеры выкупной стоимости, начиная с первого лизингового платежа и заканчивая последним, за каждый месяц лизинга. При этом размер досрочного выкупа предмета лизинга до истечения первых 12 месяцев лизинга применяется только в случаях, предусмотренных подпунктами «б» и «в» п. 12.4. настоящих Условий, если иное не будет оговорено Сторонам дополнительно.

12.5. Если в силу любой сделки, события или факта, влекущего переход прав и (или) обязанностей Лизингополучателя по настоящему договору, права и (или) обязанности перешли новому лицу, то ответственность за выполнение всех положений Договора лизинга, включая все его приложения, в том числе в части обеспечения сохранности Предмета лизинга, оплаты лизинговых платежей в установленные сроки, страхования Предмета лизинга, возлагается на новое лицо, к которому перешли права и (или) обязанности Лизингополучателя в полном объеме.

12.6. В связи с выбором Продавца Лизингополучателем, Лизингополучатель отвечает перед Лизингодателем за предоставление Продавцом надлежащим образом оформленных документов на предмет лизинга, а также за своевременное начисление и оплату налогов и сборов, в том числе налог на добавленную стоимость, за своевременную сдачу налоговых деклараций, в том числе налоговой декларации по налогу на добавленную стоимость. В случае, если Продавец предмета лизинга не сдал, либо сдал налоговую декларацию не своевременно, не оплатил соответствующий налог или сбор, в результате чего Лизингодателю было отказано в возмещении налога, либо на Лизингодателя были наложены штрафные санкции налоговым органом, Лизингополучатель обязуется в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения требования Лизингодателя возместить последнему расходы по выплате налогов, сборов, штрафных санкций. Если в установленные сроки Лизингополучатель не произведет такое возмещение, Лизингодатель вправе произвести списание таких своих расходов за счет первых поступивших от Лизингополучателя лизинговых платежей или иных платежей по настоящему договору. Стороны вправе вместо применения последствия, предусмотренного настоящим пунктом договора, изменить График платежей, в порядке, предусмотренном п. 9.1.5, 9.2. настоящего договора.

12.7. Регистрация Предмета Лизинга и/или его механизмов, устройств и оборудования в уполномоченных регистрирующих органах и периодическое ТО/ГТО осуществляется в установленных действующими законодательными и нормативными актами Российской Федерации случаях Лизингодателем/Лизингополучателем, в соответствии с условиями Договора.

12.8. По соглашению Сторон, регистрация Предмета Лизинга в соответствующих государственных органах производится на имя Лизингодателя/Лизингополучателя. Регистрационные действия производятся соответственно доверенным лицом (представителем) Лизингодателя/Лизингополучателя и за счет Лизингодателя/Лизингополучателя, при этом обязанность по уплате налогов и сборов, установленных действующими законодательными и нормативными актами Российской Федерации, несет Сторона, осуществлявшая регистрацию.

12.9. В случае, если регистрация Предмета Лизинга в соответствии с условиями Договора осуществляется Лизингополучателем, Предмет Лизинга временно регистрируется за Лизингополучателем в регистрирующих органах по месту нахождения Лизингополучателя на срок действия Договора.

12.10. К Лизингополучателю переходят все права, позволяющие регулировать любые ситуации в регистрирующих органах, в любых других органах власти, в отношениях с любыми третьими лицами, совершать все необходимые действия, связанные с владением и эксплуатацией Предмета Лизинга.

12.11. Обязанность по предоставлению в соответствии с планами мобилизации автотранспорта и самоходных машин, являющихся Предметом лизинга, в соответствии с п.п. 10 п. 1 статьи 9 Федерального Закона Российской Федерации «О мобилизационной подготовке и мобилизации в Российской Федерации» №31-ФЗ от 26 февраля 1997г., возлагается на Лизингополучателя.

12.12. В случае, если регистрация осуществлялась Лизингополучателем, Лизингополучатель обязуется перерегистрировать (снять с учета) Предмет Лизинга в регистрирующих органах в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента завершения финансовой аренды (лизинга) по Договору, но не позднее даты подписания



Сторонами Акта передачи имущества и права собственности, и предоставить Лизингодателю копию ПТС/ПСМ с отметкой регистрирующих органов о перерегистрации (снятии с учета). Лизингополучатель несет все расходы, связанные с переоформлением на свое имя прав собственности на Предмет Лизинга.

12.13. В случае заключения Договора лизинга во исполнение контракта, в рамках которого Лизингополучатель является исполнителем государственного оборонного заказа в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2012 N 275-ФЗ «О государственном оборонном заказе», Стороны исходят из того, что участие Лизингополучателя в реализации Контракта, указанного в Договоре лизинга, осуществляется Лизингополучателем по своему усмотрению, на свой риск и независимо от результата не может повлиять на взаимоотношения Сторон по настоящему Договору, при этом выход Лизингополучателя из реализации указанного Контракта по любому основанию не является существенным изменением обстоятельств в понимании ст. 451 ГК РФ, и не может стать основанием для изменения или расторжения Договора лизинга. Лизингополучатель подтверждает, что ознакомлен с тем, что Лизингодатель не открывал отдельного счета в рамках исполнения настоящего Договора лизинга, а также

с положениями подпункта «з» пункта 2 части 1 статьи 8.3. Федерального закона от 29.12.2012 N 275-ФЗ «О государственном оборонном заказе», о том, что режим использования отдельного счета предусматривает списание денежных средств только на отдельный счет, за исключением списания денежных средств с такого счета на иные банковские счета в целях оплаты головным исполнителем расходов на сумму не более пяти миллионов рублей в месяц и оплаты исполнителем расходов на сумму не более трех миллионов рублей в месяц.

### 13. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

13.1. За ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного п.п. 4.1.6. настоящих Условий, Лизингодатель уплачивает Лизингополучателю неустойку в виде пени в размере 0,25 (Ноль целых двадцать пять сотых) процента от суммы выкупного платежа на дату выкупа за каждый день просрочки.

13.2. В случае необоснованного уклонения от подписания Акта передачи Предмета лизинга в собственность в соответствии с условиями п.п. 6.5.2. настоящих Условий, Лизингодатель уплачивает неустойку в виде пени в размере 0,25 (Ноль целых двадцать пять сотых) процента от выкупной цены Предмета лизинга за каждый день просрочки.

13.3. В случаях неисполнения или просрочки выплаты авансового платежа, очередного лизингового платежа, арендного платежа в порядке п. 8.17 настоящих Условий или возмещения расходов Лизингодателя в порядке п. 11.3 настоящих Условий, Лизингополучатель уплачивает Лизингодателю неустойку в виде пени в размере 0,25 (Ноль целых двадцать пять сотых) процента от суммы неуплаченного авансового платежа, лизингового платежа, арендного платежа или суммы расходов по п.11.3. за каждый день просрочки.

13.4. За ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного п.п. 4.2.8., 4.2.10., 4.2.11., 4.2.12., 4.2.13., 4.2.14., 8.18., 9.8., 10.2.2., 10.11. настоящих Условий Лизингополучатель уплачивает Лизингодателю штраф в размере 80 000 руб. (НДС не предусмотрен).

13.5. За нарушение обязанности по уплате страховой премии по договору страхования Лизингополучатель уплачивает Лизингодателю штраф в размере 25% от суммы расходов Лизингодателя, возникших в связи с оплатой страховой премии за Лизингополучателя, включающих и сумму страховой премии, с возмещением всех расходов Лизингодателя по оплате страховой премии.

13.6. За ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного п. 4.2.4. настоящих Условий, Лизингополучатель уплачивает Лизингодателю неустойку в виде штрафа в размере 10% от суммы расходов Лизингодателя на восстановление Предмета лизинга, с возмещением Лизингодателю самих расходов по восстановлению Предмета лизинга.

13.7. За утерю ПТС/ПСМ, регистрационного документа на Предмет лизинга, если такой предусмотрен законодательством, Сторона утратившая документ своими силами и за свой счет восстанавливает такой документ. При этом, если Лизингодатель предоставил оригинал такого документа Лизингополучателю, по просьбе последнего, Лизингополучатель уплачивает Лизингодателю штраф в размере 5000 (пять тысяч) руб. 00 коп., НДС не предусмотрен, в течение 5 календарных дней с момента предъявления такого требования Лизингодателем.

13.8. За ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного п.7.13. настоящих Условий, а именно в случае выезда (перемещения) Предмета лизинга за пределы территории Российской Федерации, а также въезда (перемещения) Предмета лизинга на территории следующих Республик: Республика Дагестан, Донецкая народная республика, Кабардино-Балкарская Республика, Республика Крым, Луганская народная республика, Республика Северная Осетия - Алания, Чеченская Республика, без письменного согласия Лизингодателя, Лизингополучатель уплачивает Лизингодателю штраф в размере 100 000 (сто тысяч) руб. 00 коп., НДС не предусмотрен, за каждое такое нарушение.

13.9. В случае нарушения Лизингополучателем положений п.п. 2.1., 2.2. настоящих Условий Лизингодатель вправе помимо убытков, вызванных таким нарушением потребовать с Лизингополучателя выплаты неустойки в виде штрафа в размере в размере 250 000 (двести пятьдесят тысяч) руб. 00 коп., НДС не

предусмотрен, за каждое такое нарушение.

13.10. В случае расторжения по инициативе Лизингодателя Договора лизинга, по причине ненадлежащего исполнения Лизингополучателем своих обязательств по нему, с требованием передачи (возврата) Предмета лизинга Лизингодателю (включая изъятие предмета лизинга), Лизингодатель вправе потребовать от Лизингополучателя выплаты штрафа в размере 10% от выкупной цены предмета лизинга (Приложение № 3 к Договору) на дату расторжения Договора

13.11. Перечисление суммы неустойки и/или штрафа производится отдельным платежным поручением. Неустойки (штрафы, пени) НДС не облагаются.

13.12. Штрафные санкции, за ненадлежащее исполнение обязательств, установленные Договором лизинга или законом, начисляются с даты указанной в претензии и отражаются в бухгалтерском учете только при наличии соответствующих решений судебных органов или в случае добровольной оплаты санкций стороной. При этом, в случае если заинтересованная сторона не предъявила претензию (требования) другой стороне о выплате штрафной санкции, для целей бухгалтерского и налогового учета, факт наличия нарушения исполнения обязательства считается не наступившим.

#### 14. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

14.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора.

14.2. В этом случае установленные Договором сроки по исполнению обязательств переносятся на срок, в течение которого действуют обстоятельства непреодолимой силы.

14.3. Наличие и продолжительность обстоятельств непреодолимой силы должны быть подтверждены уполномоченными государственными органами РФ.

14.4. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору, обязана не позднее 10 (Десяти) календарных дней с момента наступления обстоятельств непреодолимой силы в письменной форме уведомить об этом другую Сторону и представить документы, подтверждающие наступление указанных обстоятельств. Надлежащим доказательством наличия указанных обстоятельств будет являться сертификат, выдаваемый Промышленно-Торговой Палатой РФ или другими компетентными органами.

14.5. Если обстоятельства непреодолимой силы длятся более трех месяцев, то Договор лизинга, может быть, расторгнут путем подписания Сторонами соглашения с проведением всех необходимых взаиморасчетов.

#### 15. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

15.1. Стороны будут стремиться разрешать все споры, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего Договора, путем переговоров.

15.2. Споры и разногласия, по которым Стороны не достигли договоренности, подлежат разрешению в суде:

- Арбитражный суд Челябинской области,
- при участии в деле в качестве одной из сторон спора физического лица - Центральный районный суд г. Челябинска; в случае подсудности дела мировому судье – мировой судья Судебного участка №7 Центрального района г. Челябинска.

15.3. Досудебный порядок урегулирования считается соблюденным Стороной по истечении 10 календарных дней с момента направления Стороне претензии, содержащей требование об исполнении обязательства по договору, по адресам, указанным в разделе Договора: Адреса и Реквизиты сторон. По истечении указанного срока заинтересованная Сторона вправе обратиться за разрешением спора в судебные органы.

Претензия считается направленной надлежащим образом:

- при направлении ее заказным письмом по Почте России и полученной стороной в дату поступления в почтовое отделение адресата, определяемой по почтовому штемпелю, либо через сайт Почта Росси по почтовому идентификатору;
- при направлении претензии, подписанной УКЭП уполномоченного лица, по системе ЭДО через оператора ЭДО, и полученной соответствующей Стороной в дату автоматического уведомления о получении сообщения Стороной от системы ЭДО.

#### 16. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА

16.1. При исполнении своих обязательств по Договору лизинга Лизингодатель, Лизингополучатель, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные

неправомерные цели.

16.2. При исполнении своих обязательств по Договору лизинга Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего договора законодательством, как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

16.3. Каждая из сторон Договора отказывается от стимулирования каким-либо образом работников другой стороны Договора, в том числе путем предоставления денежных сумм, подарков, безвозмездного выполнения в их адрес работ (услуг) и другими, не поименованными в настоящем пункте способами, ставящего работника в определенную зависимость и направленного на обеспечение настоящего договора.

16.4. Под действиями работника, осуществляемыми в пользу стимулирующей его стороны Договора, понимаются:

- предоставление неоправданных преимуществ по сравнению с другими контрагентами;
- предоставление каких-либо гарантий;
- ускорение существующих процедур;
- иные действия, выполняемые работником в рамках своих должностных обязанностей, но идущие вразрез с принципами прозрачности и открытости взаимоотношений между сторонами настоящего договора.

16.5. В случае возникновения у стороны Договора подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо антикоррупционных условий, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую сторону Договора в письменной форме.

16.6. Стороны настоящего договора признают проведение процедур по предотвращению коррупции и контролируют их соблюдение. При этом стороны Договора лизинга прилагают разумные усилия, чтобы минимизировать риск деловых отношений с контрагентами, которые могут быть вовлечены в коррупционную деятельность, а также оказывают взаимное содействие друг другу в целях предотвращения коррупции. При этом стороны обеспечивают реализацию процедур по проведению проверок в целях предотвращения рисков вовлечения сторон в коррупционную деятельность.

16.7. Стороны Договора признают, что их возможные неправомерные действия и нарушение антикоррупционных условий Договора лизинга могут повлечь за собой неблагоприятные последствия – от понижения рейтинга надежности контрагента до существенных ограничений по взаимодействию с контрагентом, вплоть до расторжения Договора.

16.8. Стороны Договора гарантируют осуществление надлежащего разбирательства по представленным в рамках исполнения договора лизинга фактам с соблюдением принципов конфиденциальности и применение эффективных мер по устранению практических затруднений и предотвращению возможных конфликтных ситуаций.

16.9. Стороны гарантируют полную конфиденциальность по вопросам исполнения антикоррупционных условий настоящего договора, а также отсутствие негативных последствий как для обращающейся стороны настоящего договора в целом, так и для конкретных работников обращающейся стороны настоящего договора, сообщивших о факте нарушений.

## 17. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

17.1. Все подписанные Сторонами Приложения к Договору, являются его неотъемлемыми частями.

17.2. Все изменения и дополнения к Договору оформляются в письменной форме и подписываются Сторонами.

17.3. Стороны договорились, что изменения, дополнительные соглашения и иные приложения к Договору и деловая переписка, подписанные полномочными представителями сторон и скрепленные печатями организаций, направленные посредством факсимильной связи или электронной почты обладают юридической силой и обязательны для каждой из сторон. Подлинники указанных документов должны быть направлены составившей их Стороной в адрес другой Стороны заказным письмом с уведомлением о вручении в течение одной недели с момента обмена отправки по факсимильной связи или электронной почте.

17.4. При изменении почтовых, в том числе адреса электронной почты, платежных, банковских или отгрузочных реквизитов стороны обязаны в 3-дневный срок сообщить об этом друг другу. При невыполнении требований этого пункта, Сторона не несет ответственности за несвоевременное исполнение своих обязательств, и не сообщившая Сторона возмещает убытки, связанные с невозможностью своевременного исполнения обязательств другой Стороной.

17.5. Окончание срока действия Договора лизинга не освобождает Стороны Договора от ответственности за его нарушения, если таковые имели место при выполнении его условий.

17.6. В случае реорганизации Лизингодателя и/или Лизингополучателя, их правопреемники будут нести полную ответственность по обязательствам, вытекающим из Договора. Реализация перехода прав и обязанностей в этом случае оформляется соответствующим дополнительным соглашением.

17.7. Стороны признают условия Договора лизинга конфиденциальными и обязуются сохранять их в тайне от третьей Стороны при условии, что условия Договора лизинга и Договора купли-продажи являются конфиденциальными, не подлежат разглашению, либо передаче любым способом третьим лицам, за исключением Общих условий лизинга. Стороны также обязуются сохранять конфиденциальность в отношении всех вопросов, ставших известными Сторонам в связи с заключением и исполнением Договора лизинга и (или) Договора купли-продажи.

При этом Лизингодатель вправе предоставлять вышеуказанную информацию финансирующему банку, Продавцу, оценщику или (и) Страховщику в связи с проведением соответственно оценки или (и) страхования Предмета лизинга, профессиональным консультантам и представителям лиц, указанных в настоящем пункте Общих условий, иным лицам в случаях, когда такое предоставление информации (документации) необходимо для реализации и/или защиты прав Стороны, предусмотренных Договором лизинга и Общих условий и случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, а также своим аффилированным лицам и государственным органам в случаях, предусмотренных законодательством РФ. Лизингодатель вправе размещать в Интернете и средствах массовой информации сведения относительно факта заключения Договора лизинга с указанием Лизингополучателя, описанием Предмета лизинга, общей суммы Договора лизинга.

Раскрытие Лизингополучателем любой информации, касающейся Договора лизинга и (или) Договора купли-продажи и (или) Лизингодателя и его аффилированных лиц, третьим лицам и (или) размещение ее в сети Интернет возможно при условии предварительного письменного согласования с Лизингодателем. В случае раскрытия или размещения Лизингополучателем в сети Интернет указанной информации без предварительного письменного согласования с Лизингодателем, Лизингополучатель обязан по требованию Лизингодателя незамедлительно снять с публикации размещенную информацию. Лизингополучатель, нарушивший установленные настоящим пунктом обязательства и требования, обязан выплатить по требованию Лизингодателя штраф в размере 1 000 000 (Один миллион) рублей за каждый выявленный факт нарушения.

17.8. Сторона, виновная в разглашении конфиденциальной информации (включая коммерческую тайну), обязана возместить другой Стороне причиненные убытки.

Стороны считают конфиденциальной информацию, передаваемую ими друг другу в связи с реализацией настоящего Договора, подлежащую защите в соответствии с законодательством Российской Федерации (охраняемая законом тайна), а также любую конфиденциальную информацию (в том числе коммерческая тайна), которая имеет действительную или потенциальную коммерческую ценность в силу неизвестности ее третьим лицам. Конфиденциальной признается информация, которая на момент предоставления должным образом обозначена и определена как конфиденциальная.

Если конфиденциальная информация раскрыта в устной форме, ее конфиденциальность должна быть письменно подтверждена раскрывающей стороной в течение 3 (трех) рабочих дней после такого раскрытия.

Стороны обязуются принимать разумно достаточные меры по охране конфиденциальной информации, полученной в связи с реализацией настоящего Договора, которые исключают доступ к конфиденциальной информации третьих лиц, а также от иных неправомерных действий в отношении такой конфиденциальной информации, в том числе при передаче.

В рамках настоящего Договора, под разглашением конфиденциальной информации понимается любое действие или бездействие получающей конфиденциальную информацию Стороны, в результате которого конфиденциальная информация в любой возможной форме (устной, письменной, электронной, иной форме, в том числе с использованием технических средств) становится известной третьим лицам, без согласия раскрывающей Стороны.

Стороны не должны передавать полученную конфиденциальную информацию третьим лицам без согласия ее обладателя, за исключением случаев, когда: это необходимо для надлежащего выполнения их обязательств по настоящему Договору, такая информация является общедоступной, такая информация раскрывается по взаимному согласованию Сторон, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации, либо подлежит раскрытию по запросу уполномоченного государственного органа власти. О любом таком раскрытии информации Лизингополучатель обязан извещать Лизингодателя в течение одного рабочего дня с момента раскрытия, или с момента получения запроса от уполномоченного государственного органа власти.

17.9. Права и обязанности сторон, вытекающие из отношений лизинга (финансовой аренды) и не указанные в настоящих Общих условиях или в Договоре лизинга, регулируются Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральным законом Российской Федерации «О финансовой аренде (лизинге)», а также иными нормативно-правовыми актами в части, касающейся указанных отношений.

17.10. Стороны пришли к соглашению при выполнении обязательств по Договору лизинга об использовании системы электронного документооборота (далее – ЭДО) и организации электронного обмена юридически значимыми документами с применением усиленной квалифицированной электронной цифровой подписи (УКЭП) при оформлении документов, предусмотренных настоящим договором, при направлении корреспонденции (входящей, исходящей), включая претензии, уведомления.

Стороны признают, что полученные ими электронные документы, подписанные УКЭП сторон, юридически эквивалентны юридически значимым документам на бумажных носителях, заверенных соответствующими подписями сторон и оттиском печати сторон. Стороны соглашаются, что использование в системе оператора ЭДО УКЭП сторон и ЭЦП оператора ЭДО, достаточно для подтверждения того, что:

- электронные документы исходят от стороны, их передавшей (подтверждение авторства документов);
- электронные документы не претерпели изменений при информационном взаимодействии сторон (подтверждение целостности и подлинности документа).

Датой получения документа, направленного через систему ЭДО, считается дата подтверждения оператором ЭДО о получении стороной данного сообщения, а равно дата получения автоматического уведомления о получении сообщения адресатом от системы электронного документооборота.

В случае возникновения споров, разногласий и конфликтов все электронные документы, подписанные УКЭП и направленные с помощью системы оператора ЭДО являются неоспоримыми доказательствами. При этом стороны установили, что автоматическое электронное подтверждение доставки электронного документа системой оператора ЭДО, считается законным, имеющим юридическую силу и означает, что противоположная сторона получила указанный электронный документ. Все ссылки на неполучение или получение в искаженном виде считаются ничтожными, если ссылающейся на это стороной не будет предоставлен документ от оператора ЭДО, подтверждающий отсутствие спорного документа другой стороны в системе оператора ЭДО или неполучение документа стороной, ссылающейся на вышеуказанные обстоятельства.